





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Capa de Processo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 22/543.760-1              | MGN2232092323                        | 24/10/2022 |

| Identificação do(s) Assinante(s) |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| CPF                              | Nome                    |
| 014.452.986-60                   | ANESIA FERRAZ BATISTA   |
| 920.228.476-87                   | ARLENI NOGUEIRA MARECA  |
| 314.388.736-20                   | EDUARDO LUCIANO BATISTA |

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



## QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSTRUÇÕES LGB LTDA - EPP

**Anésia Ferraz Batista, brasileira**, brasileira, viúva, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº MG 565.094 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 014.452.986-60, data de nascimento: 18/02/1928, residente e domiciliada a Rua Laguna nº 676, aptº 72, Bairro: Jardim dos Estados, na cidade de Poços de Caldas – MG – CEP: 37.701-074, e

**Arlení Nogueira Mareca**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº MG 6.817.055, inscrita no CPF sob o nº 920.228.476-87, data de nascimento: 20/06/1973, residente e domiciliada a Rua Oliveira, 326, Bairro; Jardim dos Estados, na cidade de Poços de caldas- MG, CEP: 37701- 092,

Únicas sócias cotista da sociedade empresária limitada que gira na praça de Poços de Caldas – MG, sob o nome empresarial de **Construções LGB Ltda- EPP**, com endereço a Rua Humberto Corigliano nº 300, Bairro: Jardim Aeroporto, na cidade de Poços de caldas-MG, inscrita no CNPJ sob nº 03.475.216/00001-00, resolve proceder a esta alteração contratual, para inclusão de Administrador, onde as sócias acima discriminadas, deixam de serem Sócias-Administradoras, e passam serem denominadas apenas Sócias, nomeando novo Administrador da empresa.

### Da Consolidação:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA Alteração de Administração

As sócias **Anésia Ferraz Batista, brasileira**, brasileira, viúva, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº MG 565.094 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 014.452.986-60, data de nascimento: 18/02/1928, residente e domiciliada a Rua Laguna nº 676, aptº 72, Bairro: Jardim dos Estados, na cidade de Poços de Caldas – MG – CEP: 37.701-074, cede neste ato sua administração e

**Arlení Nogueira Mareca**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº MG 6.817.055, inscrita no CPF sob o nº 920.228.476-87, data de nascimento: 20/06/1973, residente e domiciliada a Rua Oliveira, 326, Bairro; Jardim dos Estados, na cidade de Poços de caldas- MG, CEP: 37701- 092, cede neste ato sua administração, e nomeiam nesse ato o Administrador:

**EDUARDO LUCIANO BATISTA**, nacionalidade brasileira, empresário, divorciado, data de nascimento 27/01/1958, nº do CPF 314.388.736-20, documento de identidade MG 881 246, SSP/MG, com domicílio e residência a Rua Mário Matioli, nº 54- Bairro Chácara Alvorada, Município Poços de Caldas - Minas Gerais, CEP 37.706-005, que assina isoladamente e que se incumbirá de todas as operações e representará a sociedade ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, que passa administrar a partir da data deste ato.

**Parágrafo único:** - Em suas deliberações, o administrador adotará preferencialmente a forma estabelecida no § 3º do artigo 1.072 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002).



## QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSTRUÇÕES LGB LTDA - EPP

### CLÁUSULA SEGUNDA Da Razão Social e Sede

A sociedade gira nesta praça de Poços de Caldas sob a denominação social de “ **CONSTRUÇÕES LGB LTDA - EPP**” com sua sede e foro na Comarca de Poços de Caldas – MG e com endereço a Rua Humberto Corigliano nº 300 Jardim Aeroporto, CEP 37706-258, podendo abrir ou fechar filiais, escritórios ou qualquer outra dependência em qualquer parte do território nacional, inscrita no CNPJ sob nº 03.475.216/0001-00, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 312058/0751-3 em 27 de outubro de 1999.

### CLÁUSULA TERCEIRA Do Objetivo Social e início de atividades

O objeto da sociedade é construção de edifícios, e obras de alvenaria, tendo iniciado suas atividades em 27 de outubro de 1999.

### CLAUSULA QUARTA Do Capital Social

O Capital Social é de R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais), totalmente integralizados, divididos em 25.000 cotas no valor de R\$ 10,00 (Dez) reais cada uma, assim distribuídos

**Anésia Ferraz Batista** ..... 12.500 cotas de R\$ 10,00 cada = R\$ 125.000,00

**Arlení Nogueira Mareca** ..... 12.500 cotas de R\$ 10,00 cada = R\$ 125.000,00

**Parágrafo Primeiro** : As sócias integralizam sua participação no capital social em moeda corrente .

**Parágrafo Segundo**: A responsabilidade dos sócios é solidária e limitada à importância total do Capital Social integralizado, nos termos do art. 1.052, da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

I – Pelo acima exposto, passa o Instrumento Contratual a ter a seguinte redação:

Tem entre si, justo e contratado uma sociedade empresária, sob a forma de sociedade limitada, nos termos dos artigos: 1.052 e seguintes do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA QUINTA Das Quotas

As quotas da sociedade são individuais e indivisíveis não podendo ser cedidas ou transferidas no todo ou em parte a pessoas estranhas à sociedade sem o consentimento expresso dos outros sócios que, em igualdade de condições terão direito de preferência na sua aquisição.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9674646 em 04/11/2022 da Empresa CONSTRUÇOES LGB LTDA -EPP, Nire 31205807513 e protocolo 225437601 - 24/10/2022. Autenticação: 1F94F4689CC33353FC399F152C2F804ABBBAA6FAD. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/543.760-1 e o código de segurança J7Gr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/11/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL

## QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSTRUÇÕES LGB LTDA - EPP

### CLÁUSULA SEXTA Das Retiradas Pró-Labore

As sócias **ANESIA FERRAZ BATISTA e ARLENI NOGUEIRA MARECA**, terão direito a retirar, mensalmente, uma importância a título de pró-labore e a débito da conta de Despesa Administrativa, ou equivalente, previamente combinada, observada as possibilidades financeiras da empresa e as prescrições legais pertinentes.

### CLÁUSULA SÉTIMA Do Exercício Social

O exercício social se encerrará em 31 de dezembro de cada ano. O lucro líquido apurado no balanço anual, já deduzido as: amortizações, depreciações anuais e outros valores a eles sujeitos, bem como as provisões para atender as liquidações de dívidas ativas previstas na legislação, será distribuído entre os sócios proporcionalmente às suas quotas sociais.

**Parágrafo Único:** Os prejuízos verificados serão suportados pelos sócios proporcionalmente às quotas do capital social.

### CLÁUSULA OITAVA Do Conselho Fiscal

Fica Estabelecido que a sociedade não terá Conselho Fiscal.

### CLÁUSULA NONA Do Falecimento, da Interdição e da Dissolução

Serão regidas pelas disposições do Código Civil (Lei 10.406/2002), aplicável à matéria, tanto a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade. Ocorrendo o falecimento ou interdição de um dos sócios, a sociedade poderá dar continuidade suas atividades com o sucessor, ou sucessores do falecido ou interditado. Se o sucessor, ou sucessores, não quiser ou não puder permanecer na sociedade, os haveres deste serão apurados em balanço geral e serão pagos em proporção à participação no capital social, mediante acordo e possibilidade da sociedade.

### CLÁUSULA DÉCIMA Do Responsável Técnico

O responsável técnico da empresa será o Engenheiro Getulio Adão Donizet Rodrigues, com registro no Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Minas Gerais, CREA-MG s/ o nº 194.151/D.



## QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSTRUÇÕES LGB LTDA - EPP

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA Do Desimpedimento dos Sócios e Administrador

As sócias **Anésia Ferraz Batista e Arleni Nogueira Mareca**, e o administrador **EDUARDO LUCIANO BATISTA**, já qualificados acima, declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, nem por decorrência de Lei especial, nem em virtude de condenação nas hipóteses mencionadas no artigo 1.011, parágrafo 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002).

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA Dos Casos Omissos

As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas, sobre o presente contrato, serão supridas ou resolvidas com observância dos preceitos do Código Civil (Lei 10.405/2002) e noutras disposições legais que lhe forem aplicáveis

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA Do Foro

Fica eleito o foro da Comarca de POÇOS DE CALDAS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos contratados, assinam digitalmente o presente instrumento de Alteração Contratual.

Poços Caldas 20 de Outubro de 2022.

**ANESIA FERRAZ BATISTA**  
CPF: 014.452.986-60  
SÓCIA

**ARLENI NOGUEIRA MARECA**  
CPF: 920.228.476-87  
SÓCIA

**EDUARDO LUCIANO BATISTA**  
CPF: 314.388.736-20  
ADMINISTRADOR



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9674646 em 04/11/2022 da Empresa CONSTRUÇOES LGB LTDA -EPP, Nire 31205807513 e protocolo 225437601 - 24/10/2022. Autenticação: 1F94F4689CC33353FC399F152C2F804ABBBBA6FAD. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/543.760-1 e o código de segurança J7Gr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/11/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Documento Principal

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 22/543.760-1              | MGN2232092323                        | 24/10/2022 |

| Identificação do(s) Assinante(s) |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| CPF                              | Nome                    |
| 014.452.986-60                   | ANESIA FERRAZ BATISTA   |
| 920.228.476-87                   | ARLENI NOGUEIRA MARECA  |
| 314.388.736-20                   | EDUARDO LUCIANO BATISTA |

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUÇOES LGB LTDA -EPP, de NIRE 3120580751-3 e protocolado sob o número 22/543.760-1 em 24/10/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9674646, em 04/11/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Juliana Marcia Lacerda Gomes Cruz.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

| Assinante(s)   |                         |
|----------------|-------------------------|
| CPF            | Nome                    |
| 014.452.986-60 | ANESIA FERRAZ BATISTA   |
| 920.228.476-87 | ARLENI NOGUEIRA MARECA  |
| 314.388.736-20 | EDUARDO LUCIANO BATISTA |

### Documento Principal

| Assinante(s)   |                         |
|----------------|-------------------------|
| CPF            | Nome                    |
| 920.228.476-87 | ARLENI NOGUEIRA MARECA  |
| 014.452.986-60 | ANESIA FERRAZ BATISTA   |
| 314.388.736-20 | EDUARDO LUCIANO BATISTA |

Belo Horizonte. sexta-feira, 04 de novembro de 2022



Documento assinado eletronicamente por Juliana Marcia Lacerda Gomes Cruz, Servidor(a) Público(a), em 04/11/2022, às 16:34 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 22/543.760-1.







# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

| Identificação do(s) Assinante(s) |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| CPF                              | Nome                     |
| 873.638.956-00                   | MARINELY DE PAULA BOMFIM |



Belo Horizonte. sexta-feira, 04 de novembro de 2022



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9674646 em 04/11/2022 da Empresa CONSTRUÇOES LGB LTDA -EPP, Nire 31205807513 e protocolo 225437601 - 24/10/2022. Autenticação: 1F94F4689CC33353FC399F152C2F804ABBB A6FAD. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/543.760-1 e o código de segurança J7Gr Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/11/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL