



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

2954697/2022

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - Crea-MG, o Acervo Técnico do profissional **BRUNO GONCALVES DE CASTILHO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **BRUNO GONCALVES DE CASTILHO**
Registro: **MG0000175546D MG** RNP: **1412961025**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **14202000000005833367** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 29/01/2020 Baixada em: 27/09/2022
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: **BL EDIFICACOES EIRELI - ME**

Contratante: **UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALFENAS** CPF/CNPJ: **17.879.859/0001-15**
Endereço do contratante: Rua GABRIEL MONTEIRO DA SILVA Nº: 700
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: Alfenas UF: MG CEP: 37130001
Contrato: 04/2020 Celebrado em: 09/01/2020
Valor do contrato: R\$ 795.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: Avenida JOVINO FERNANDES SALLES Nº: 2600
Complemento: Bairro: SANTA CLARA
Cidade: Alfenas UF: MG CEP: 37133840
Data de início: 27/02/2020 Previsão de término: 27/05/2020
Finalidade: ESCOLAR
Proprietário: **UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALFENAS** CPF/CNPJ: 17.879.859/0001-15

Atividade Técnica: **7 - EXECUÇÃO** OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL) > #1003-1050 - PARA OUTROS FINS 26 - EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇO 500 metro quadrado;

Observações

OBRAS DE CONSTRUÇÃO DA FASE III DA CLINICA DE ESPECIALIDADES MEDICAS DA UNIDADE EDUCACIONAL DA UNIFAL-MG

Informações Complementares

Certidão de Acervo Técnico nº 2954697/2022
27/09/2022, 08:53
zaZ02

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: zaZ02





BL EDIFICAÇÕES EIRELI - CNPJ 26.633.904/0001-48

CEM FASE III - UNIDADE EDUCACIONAL SANTA CLARA - ALFENAS-MG
PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS

ITENS	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.
1.0	PROJETOS		
1.1	Não se aplica		
	Subtotal		
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES:		
2.1	Placas de obra em chapa galvanizada nº 22 de 360x200cm	m²	7,2
2.2	Placas de obra em chapa galvanizada nº 22 de 200x150cm	m²	3,0
2.3	Locação de container - Almoxarifado com banheiro 600x230cm	mês	3,0
2.4	Locação de container - Escritório com banheiro 600x230cm	mês	3,0
2.5	Locação de container - Refeitório sem banheiro 600x230cm	mês	3,0
2.6	Demolição de Alvenaria	m³	5,0
	Subtotal		
3.0	MOVIMENTO DE TERRA		
3.1	Escavação de Sapatas	m³	10,0
3.2	Estaca Broca de Concreto Ø=25cm	m	10,0
	Subtotal		
4.0	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÃO SIMPLES		
	Passarela		
4.1	Sapatas {formas de chp. de mad. res. # = 14mm + sarrafo e pregos	m²	16,0
4.2	{aço + arame recozido nº 18	kg	190,0
4.3	{concreto fck = 25MPa	m³	1,5
4.4	Vigas Baldrame {formas de chp. de mad. res. # = 14mm + sarrafo e pregos	m²	36,5
4.5	{aço + arame recozido nº 18	kg	179,0
4.6	{concreto fck = 25MPa	m³	2,5
	Subtotal		
5.0	FUNDAÇÕES ESPECIAIS		
5.1	Não se aplica		
	Subtotal		
6.0	SUPERESTRUTURA		
6.1	Pilares {formas de chp. de mad. res. # = 14mm + sarrafo e pregos	m²	21,0
6.2	{aço + arame recozido nº 18	kg	134,0
6.3	{concreto fck = 25MPa	m³	1,0
6.4	Vigas {formas de chp. de mad. res. # = 14mm + sarrafo e pregos		53,5
6.5	{aço + arame recozido nº 18	kg	267,5



6.6	{concreto fck = 25MPa	m³	3,5
6.7	Lajes Maciça {formas de chp. de mad. res. # = 14mm + sarrafo e pregos	m²	98,0
6.8	{aço + arame recozido nº 18	kg	1289,5
6.9	{concreto fck = 25MPa	m³	9,5
	Escadas		
6.10	Escadas {formas de chp. de mad. res. # = 14mm + sarrafo e pregos	m²	30,0
6.11	{aço + arame recozido nº 18	kg	183,5
6.12	{concreto fck = 25MPa	m³	4,5
	Subtotal		
7.0	ALVENARIA/DIVISÓRIAS		
7.1	Alvenaria bloco de concreto 14x14x39 cm ½ Vez (largura=15cm)+arg. de assent.	m²	94,5
7.2	Paredes de gesso acartonado c/ench.de lâ de vidro(drywall) Ru, #=10cm	m²	87,0
7.3	Paredes de gesso acartonado c/ench.de lâ de vidro(drywall) St, #=10cm	m²	19,5
	Subtotal		
8.0	ESQUADRIAS		
	Portas (ver detalhes projeto)		
8.1	Porta de Alumínio Anodizado Fosco - Veneziana+contramarco-150x80cm-P5	unid	4,0
8.2	Porta de Alumínio Anodizado - 4 Folhas+contramarco-399x250cm - P7	unid	1,0
	Janelas (ver detalhes projeto)		
8.3	Janela Basc.- Alum. Anodizado+vidro 4,0mm+contramarco-60X60Cm J1	unid	4,0
8.4	Janela Guilh.- Alum. Anodizado+vidro 4,0mm+contramarco-120X120Cm J2	unid	1,0
8.5	Janela Vidro Fixo - 2,15 X 0,94m(caixilho de alumínio)+contramarco J3	unid	1,0
8.6	Janela Vidro Fixo - 3,60 X2,15m (caixilho de alumínio)+contramarco J4	unid	1,0
	Esquadrias Metálicas		
8.7	Guarda-Corpo e Corrimão Metálico - NBR 9050	m	71,0
8.8	Corrimão Metálico - NBR 9050	m	21,5
	Esquadrias de Madeira		
8.9	Kit Porta de Madeira - 80x210m - P2	unid.	8,0
8.10	Kit Porta de Madeira - 160x210m - P4	unid.	2,0
	Ferragens		
8.11	Fechadura para porta interna chave pequena	unid	10,0
8.12	Trinco para porta dupla tipo ferrolho galvanizado	unid	2,0
	Subtotal		
9.0	COBERTURA		
9.1	Não se aplica		
	Subtotal		
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
	Estrutura		
10.1	Rasgo em contrapiso	m	180,0



10.2	Eletrocalha perfurada tipo C 150x50mm eletrolítica chp.14-c/viola, conexões e acessórios-Fornecimento e Instalação	m	14,0
10.3	Eletróduto PVC flexível 3/4", com conexões, curvas e acessórios de fixação - Fornecimento e Instalação	m	5,4
10.4	Condutele PVC tipo X 3/4", incluído acessórios de fixação e tampa - Fornecimento e Instalação	unid	219,0
	Fiação e conexões		
10.5	Cabo Flexível (cobre) Isol.PVC - 450/750V 2.5 mm ² - Fornecimento e Instalação	m	1100,0
10.6	Cabo Flexível (cobre) Isol.PVC - 450/750V 4 mm ² - Fornecimento e Instalação	m	900,0
10.7	Cabo Flexível (cobre) Isol.PVC - 450/750V 50 mm ² - Fornecimento e Instalação	m	34,0
10.8	Cabo Flexível (cobre) Isol.PVC - 450/750V 1,5 mm ² - 2 condutores - Fornecimento e Instalação	m	65,0
10.9	Cabo de cobre 0,6/1kV XLP/EPR # = 50mm ² - Fornecimento e Instalação	m	136,0
	Quadros		
10.10	Quadro distribuição sobrepor c/ Barr. trif. (ver memorial) - TIPO 1 - Fornecimento e Instalação	unid	1,0
10.11	Disjuntor Unipolar Termomagnético - norma DIN 20 A Curva C, incluído conectores e acessórios - Fornecimento e Instalação	unid	8,0
10.12	Disjuntor Unipolar Termomagnético - norma DIN 25 A Curva C, incluído conectores e acessórios - Fornecimento e Instalação	unid	1,0
10.13	Disjuntor Bipolar Termomagnético (220 V/127 V) - DIN 16 A - Curva C, incluído conectores e acessórios - Fornecimento e Instalação	unid	3,0
10.14	Disjuntor Bipolar Termomagnético (220 V/127 V) - DIN 25 A - Curva C, incluído conectores e acessórios - Fornecimento e Instalação	unid	6,0
10.15	Disjuntor Tripolar Termomagnético - Tipo NEMA 150 A Curva C, incluído conectores e acessórios - Fornecimento e Instalação	unid	2,0
10.16	Dispositivo de Proteção Contra Surto - Classe I/II - 275V - I _{max} =45kA; I _n =30kA - Fornecimento e Instalação	unid	4,0
	Iluminação e Tomadas		
10.17	Luminária Led Slim - 37w - 3700 Lúmens - 4000k - Fornecimento e Instalação - Ver memorial	unid	73,0
10.18	Luminária Led tipo Spot - 9w - 4000k - Fornecimento e Instalação - Ver memorial	unid	58,0
10.19	Interruptor 1 tecla simples - Incluso suporte e placa - Fornecimento e Instalação	unid	13,0
10.20	Interruptor 2 tecla simples - Incluso suporte e placa - Fornecimento e Instalação	unid	6,0
10.21	Interruptor 1 tecla paralela - Incluso suporte e placa - Fornecimento e Instalação	unid	2,0
10.22	Tomada hexagonal (NBR 14136) 2P+T 10A - Incluso suporte e placa - Fornecimento e Instalação	unid	6,0
10.23	Tomada hexagonal (NBR 14136) 2P+T 10A de piso - Incluso suporte e placa - Fornecimento e Instalação	unid	88,0
	Subtotal		
11.0	INSTALAÇÕES DE LÓGICA / TELEFONIA		
	Estrutura		
11.1	Condutele alumínio encaixe tipo X 1", incluído acessórios de fixação, tampa e acessórios - Fornecimento e Instalação	unid.	5,0
11.2	Eletróduto galvanizado de 1" c/ conexões	m	100,0
	Tomadas e conexões		
11.3	Tomada RJ45 Gigalan Cat.6 Premium Ref.: Furukawa	unid.	10,0
	Fiação		
11.4	Cabo UTP Cat6	m	200,0
	Subtotal		
12.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS E PLUVIAIS		
	Inox		
12.1	Barra Anti-Pânico: Portas de Acesso Instaladas	par	2,0
12.2	Barra de Apoio em Inox d=3cm e c=80cm - p/Sanitário Modelo 1	unid.	10,0
12.3	Barra de Apoio 70cm em Inox d=3cm e c=80cm - p/Sanitário Modelo 2	unid.	2,0



12.4	Barra de Apoio 40cm em Inox d=3cm e c=80cm - p/Lavatório Modelo 3	unid.	6,0
12.5	Revestimento Resistente A Impacto - Porta - H=0,40M - L =0,8M - Modelo 5	unid.	2,0
	Metais		
12.6	Torneira automática, bica Baixa p/lavatório Ref. Deca Modelo: 1785C	unid.	2,0
12.7	Torneira automática - Ref: Deca Modelo: 1172C	unid.	6,0
12.8	Torneira de Parede c/arejador - Ref.: Deca - Modelo:1154.C37	unid.	1,0
12.9	Cuba de aço inox 304, dimensões 35 x 40cm, para instalação em bancada, c/ válv	unid.	1,0
12.10	Válvula em metal cromado para lavatório	unid	2,0
	Louças		
12.11	Cuba de louça branca - Ref. Deca Modelo: L155	unid.	6,0
12.12	Vaso Sanitário c/caixa acoplada - Ref. Deca Modelo: P.380.17C	unid.	8,0
12.13	Lavatório c/ coluna	unid.	2,0
12.14	Mictório sifonado c/ registro de pressão Cromado	unid.	2,0
12.15	Tanque de Louça Médio c/coluna - 30 Litros - incl. Sifão PVC, válvula metálica e t	unid.	1,0
	Subtotal		
13.0	IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA		
13.1	Impermeabilização dos baldrame (2 demão)	m²	10,0
	Subtotal		
14.0	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO		
14.1	Não se aplica		
	Subtotal		
15.0	REVESTIMENTOS:		
	Auditório		
15.1	Revestimento Acústico em painéis Ref. Nexacustic Perfurado - Modelo 8	m²	120,0
	Foyer e passarela		
15.2	Chapisco	m²	95,0
15.3	Emboço	m²	95,0
15.4	Pastilha Cerâmica + argamassa de assentamento - Ref: Atlas - UNA - DG8443	m²	14,3
15.5	Revest. Porcelanato 15x15cm + argamassa de assentamento - Cor:Branco- Ref. F	m²	210,0
	Subtotal		
16.0	VIDROS		
16.1	Espelho Cristal Bisotê - # = 4mm e 85x60Cm	unid.	2,0
16.2	Espelho Cristal Bisotê - # = 4mm e Ø = 60cm	unid.	6,0
	Subtotal		
17.0	PINTURA		
17.1	Fundo Preparador de paredes	m²	410,0
17.2	Tinta acrílica fosca (lavável) branca	m²	410,0
17.3	Esmalte sintético	m²	111,0



	Subtotal		
18.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
18.1	Mola Hidráulica Aérea - Ma 200 - Angulo 0° A 180° - Ref.: Dorma	unid.	4,0
18.2	Divisória p/banheiro granito cinza corumbá polido nas 2 faces #=2,5cm)	m²	15,0
18.3	Bancada e rodabanca granito cinza corumbá polido 70x50cm #=2,5cm	unid.	1,0
18.4	Bancada e rodabanca granito cinza corumbá polido 230x60cm #=2,5cm (copa)	unid.	1,0
18.5	Bancada e rodabanca granito cinza corumbá polido 180x55cm #=2,5cm	unid.	1,0
18.6	Bancada e rodabanca granito cinza corumbá polido 190x60cm #=2,5cm	unid.	1,0
18.7	Bancada e rodabanca granito cinza corumbá polido 190x50cm #=2,5cm	unid.	1,0
18.8	Peitoril de Granito - cinza corumbá p/ janelas (L=15cm e #=2cm)	m	2,4
18.9	Peitoril de Granito - cinza corumbá p/ janelas (L=25cm e #=2cm)	m	1,2
18.10	Limpeza e entrega final	serv	1,0
	Subtotal		
19.0	PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO		
19.1	Não se aplica		
	Subtotal		
20.0	EQUIPAMENTOS		
20.1	Plataforma elevatória Vertical 02 paradas	unid	1,0
	Subtotal		
21.0	GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO		
21.1	Licenças, taxas e aprovação de planta (Alvará)	Serv.	1,0
21.2	Gestão da Obra (Admin. Obra, Gestão de RH, Seg. Trab., Manut. Equip.)	Mês	3,0
21.3	Engenheiro Civil (110 horas mês)	Mês	3,0
21.4	Encarregado Geral (8 horas diárias)	Mês	3,0
	Subtotal		
22.0	FORRO		
22.1	Forro Acústico-Modelo Nex530-Nexacustic-Mdf Ignífugo-Mod. 625X625Mm	m²	142,0
22.2	Forro de Gesso placas 60x60cm	m²	357,0
22.3	Tabeira de Gesso H=0,17cm	m²	12,0
	Subtotal		
23.0	AR CONDICIONADO		
23.1	Ar condicionado Inverter Tipo Cassete 47.000 BTU/h (Eficiência A)	unid	6,0
23.2	Instalação de Ar condicionado	serv.	6,0
	Subtotal		
24.0	PISO/PAVIMENTAÇÃO		
	Piso Auditório		
24.1	Carpete # = 6,0mm - Cor: Pólux 400	m²	132,0



24.2	Carpete # = 6,0mm - Cor: Cetus 406	m ²	131,0
24.3	Piso Flutuante Lam. de Mad. Granada c/Manta Acústica Ref. Duraflor Cor Nature	m ²	34,0
24.4	Regularização de contrapiso em agamassa de cimento+areia traço 1:3 #=2,5cm	m ²	270,0
24.5	Contrapiso # = 6,0cm	m ²	30,0
	Foyer		
24.6	Regularização de contrapiso em agamassa de cimento+areia traço 1:3 #=2,5cm	m ²	130,0
24.7	Ladrilho Hidráulico - Tátil de Alerta - Cor Azul - 25X25cm*	m ²	15,0
24.8	Ladrilho Hidráulico - Direcional - Cor Azul - 25X25cm	m ²	20,0
24.9	Porcelanato Branco Plus NA - 60x60cm - Superfície Natural + argam.de assent.	m ²	52,0
24.10	Porcelanato Branco Plus PO - 60x60cm - Polido + argam.de assent.	m ²	190,0
24.11	Rodapé em porcelanato h = 7cm + argamassa de assentamento	m	140,0
24.12	Rodapé Para Piso Laminado	m	16,0
24.13	Soleira de Granito cinza corumbá - 10x80cm #=2cm	unid.	2,0
24.14	Soleira de Granito cinza corumbá - 20x80cm #=2cm	unid.	5,0
24.15	Piso em granito cinza corumbá flameado 55x55cm #=2cm	m ²	80,0
24.16	Rodapé em granito Cinza Corumbá flameado h=7cm #=2cm	m ²	3,3
	Escada		
24.17	Espelho em granito cinza corumbá flameado 17x319cm #=2cm	m ²	8,2
24.18	Piso em granito cinza corumbá flameado p/ os degraus 29x319cm #=2cm	m ²	13,0
24.19	Piso em granito cinza corumbá flameado p/ o patamar 151x319cm #=2cm	m ²	12,0
24.20	Rodapé em granito Cinza Corumbá flameado h=7cm #=2cm	m ²	5,5
	Subtotal		
25.0	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (SOM, ALARME, CFTV, DENTRE OUTROS)		
25.1	Não se aplica		
	Subtotal		
	TOTAL		

Areado/MG, em 04 de dezembro de 2019

BL EDIFICAÇÕES EIRELI
CNPJ 26.633.904/0001-48
TANIA MARA ALEXANDRE SANTOS
PROCURADORA LEGAL
CPF 992.346.536-53



Ministério da Educação
Universidade Federal de Alfenas
Rua Gabriel Monteiro da Silva, 700 - Bairro centro, Alfenas/MG - CEP 37130-001
Telefone: (35) 3701-9074, 3701-9075 - <http://www.unifal-mg.edu.br>

04/2020 BL EDIFICACOES EIRELI

Processo nº 23087.000120/2020-51

**CONTRATO DE OBRA DE
ENGENHARIA
Nº:04/2020 QUE ENTRE SI
CELEBRAM
A UNIVERSIDADE
FEDERAL DE ALFENAS –
UNIFAL-MG E A EMPRESA
BL EDIFICAÇÕES EIRELI -
ME, NOS TERMOS QUE
SEGUEM:**

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALFENAS – UNIFAL-MG**, Autarquia de Regime Especial, de acordo com a Lei 11.154, de 29 de julho de 2005, publicada no DOU de 1º-8-2005, com sede na cidade de Alfenas-MG, na Rua Gabriel Monteiro da Silva, 700, inscrita no C.N.P.J sob o nº 17.879.859/0001-15 neste ato representada pelo **Prof. Dr. Sandro Amadeu Cerveira**, nomeado Reitor pelo Decreto de 29 de Janeiro de 2018 do Presidente da República, publicado no DOU de 30-01-2018, Página 1, Seção 2, denominada CONTRATANTE, e a empresa **BL EDIFICAÇÕES EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.633.904/0001-48, com sede em Areado-MG, na Rua João Duarte, 96 - sala 03 - Centro - CEP 37.140-000, neste ato representada por **TANIA MARA ALEXANDRE SANTOS**, portador do CPF nº 992.346.536-53 e RG MG-6.904.209 SSP/MG, doravante denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o que consta no Processo nº 23087.020973/2019-76 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei de Diretrizes Orçamentárias vigente e do Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, e especialmente a Lei 12.462/2011 com suas alterações, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do RDC nº 01/2019, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a Contratação de empresa de engenharia, especializada no ramo, para execução de obra civil com fornecimento de materiais para construção da Fase III da Clínica de Especialidades Médica da Unidade Educacional da UNIFAL-MG, com área de 500 m² de intervenção, mediante regime de execução indireta, licitação do tipo menor preço na modalidade regime diferenciado de contratações públicas – (RDC Eletrônico), empreitada por preço global;

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Instrumento Convocatório do RDC nº 01/2019 e seus anexos, identificado no preâmbulo acima, e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Instrumento Convocatório, com início na data de 09/01/2020 e encerramento em 05/10/2020.

2.1.1. A vigência poderá ultrapassar o exercício financeiro, desde que as despesas referentes à contratação sejam integralmente empenhadas até 31 de dezembro, para fins de inscrição em restos a pagar, conforme Orientação Normativa AGU nº 39, de 13/12/2011;

2.2. O prazo de execução do objeto é de 90 (noventa) dias e será iniciado a contar da emissão da ordem de serviço (O.S), cujas etapas observarão o cronograma fixado no Projeto Básico;

2.3. A prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato será precedida da correspondente adequação do cronograma físico-financeiro, bem como de justificativa e autorização da autoridade competente para a celebração do ajuste, devendo ser formalizada nos autos do processo administrativo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

3.1. O valor total da contratação é de R\$ 795.000,00 (setecentos e noventa e cinco mil reais);

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, bem como taxas de licenciamento, administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 2020, na classificação abaixo:

- a) Gestão/Unidade: 152256
- b) Fonte: 8142261010
- c) Programa de Trabalho: 149334
- d) Elemento de Despesa: 449051-91
- e) PI: MSS25G41DE6

5. CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Projeto Básico.

6. CLÁUSULA SEXTA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

6.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Projeto Básico, anexo do Edital.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

7.1. O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados, a disciplina do recebimento do objeto e a fiscalização pela CONTRATANTE são

aqueles previstos no Projeto Básico, anexo do Edital.

8. CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

8.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Projeto Básico, anexo do Edital, com base na Lei 8666/93 e na Lei 12462/2011 e demais legislação aplicáveis em espécie.

9. CLÁUSULA NONA – DA SUBCONTRATAÇÃO

9.1. É permitida a subcontratação parcial do objeto, respeitadas as condições e obrigações estabelecidas no Projeto Básico e na proposta da contratada.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – DO REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E DAS ALTERAÇÕES

10.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN SEGES/MP nº 05, de 2017, no que couber;

10.1.1. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato e, no caso particular de reforma de edifício ou de equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para os seus acréscimos;

10.1.2. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder os limites estabelecidos no subitem anterior;

10.2. A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária;

10.2.1. Na hipótese de celebração de aditivos contratuais para a inclusão de novos serviços, o preço desses serviços será calculado considerando o custo de referência e a taxa de BDI de referência especificada no orçamento-base da licitação, subtraindo desse preço de referência a diferença percentual entre o valor do orçamento-base e o valor global do contrato obtido na licitação, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato e a manutenção do percentual de desconto ofertado pelo contratado, em atendimento ao art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e aos arts. 14 e 15 do Decreto n. 7.983/2013;

10.3. O contrato será realizado por execução indireta, sob o regime de empreitada por preço global;

10.4. A assinatura do presente Contrato implica a concordância da Contratada com a adequação de todos os projetos anexos ao instrumento convocatório a que se vincula este ajuste, a qual aquiesce que eventuais alegações de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares dos projetos não poderão ultrapassar, no seu conjunto, a dez por cento do valor total do futuro contrato, nos termos do art. 13, II do Decreto n. 7.983/2013;

10.5. Na assinatura do presente Contrato, a Contratada declara sua responsabilidade exclusiva sobre a quitação dos encargos trabalhistas e sociais decorrentes do contrato;

10.6. A Contratada somente poderá subcontratar empresas que aceitem expressamente as obrigações estabelecidas na Instrução Normativa SEGES/MP nº 6, de 6 de julho de 2018.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

11.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Projeto Básico, anexo do Edital com observância na Lei 8666/93 e Lei 12462/2011.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS VEDAÇÕES

12.1. É vedado à CONTRATADA:

12.1.1. Caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

12.1.2. Interromper a execução dos serviços/atividades sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO RECEBIMENTO DO OBJETO

13.1. A disciplina inerente ao recebimento do objeto é aquela prevista no Projeto Básico, anexo do Instrumento Convocatório.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – RESCISÃO

14.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

14.1.1. nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Projeto Básico, anexo do Instrumento Convocatório;

14.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993;
Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa;

14.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

14.3.1. O termo de rescisão, sempre que possível, deverá indicar:
Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos em relação ao cronograma físico-financeiro, atualizado;

14.3.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

14.4. Indenizações e multas;
No caso de obras, o não pagamento dos salários e demais verbas trabalhistas, bem como pelo não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias e para com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), em relação aos empregados da contratada que efetivamente participarem da execução do contrato será causa de rescisão por ato unilateral e escrito da contratante.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS

15.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO

16.1. Incumbirá à Contratante providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO

17.1. O foro para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste Contrato é o da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Varginha - MG, "ex vi" do art. 109-I da Constituição Federal.

E assim, por estarem de acordo com este contrato e com seus termos, as partes assinam-o juntamente com duas testemunhas.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALFENAS – UNIFAL-MG

Prof. Dr. Sandro Amadeu Cerveira
Reitor

BL EDIFICAÇÕES EIRELI - ME

Tânia Mara Alexandre Santos

TESTEMUNHAS:

- 1) Giselle Zouain da Silva
- 2) Douglas Silveira T. Pereira



Documento assinado eletronicamente por **Giselle Zouain da Silva, Técnico Administrativo em Educação**, em 09/01/2020, às 10:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Tânia Mara Alexandre Santos, Usuário Externo**, em 09/01/2020, às 10:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Douglas Silveira Toledo Pereira, Chefe da Divisão de Contratos e Convênios em exercício**, em 09/01/2020, às 10:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Anézio Eugênio de Faria Júnior, Pró-Reitor de Administração e Finanças**, em 09/01/2020, às 13:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.unifal-mg.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0250607** e o código CRC **50570432**.



Referência: Processo nº 23087.000120/2020-51

SEI nº 0250607