




Utilize esse espaço para pesquisar, editar, excluir, criar um novo ou **criar um artefato do tipo Estudo Técnico Preliminar baseado em um já existente.**

Filtro

Termo a ser pesquisado

Pesquise pelos termos desejados, a partir de 3 caracteres



Meus ETPs (22)		ETPs da minha UASG		ETPs de outras UASGs		Lixeira						
		Número	UASG	Categoria	Processo	Necessidade	Situação 	Réplicas	Ações			
		1/2026	153028	Serviços	23087.023085/...	Considerando a neces...	Concluído	0				
		102/2025	153028	Serviços	23087.021912/2...	Visando-se propiciar in...	Concluído	0				
		101/2025	153028	Serviços	23087.019995/...	Atender às necessidad...	Concluído	0				
		100/2025	153028	Serviços	23087.020262/...	Atender às necessidad...	Concluído	0				
		99/2025	153028	Serviços	23087.020262/...	Atender às necessidad...	Rascunho	0				
		97/2025	153028	Serviços	23087.022070/...	Atender às necessidad...	Publicado	0				
		93/2025	153028	Serviços	23087.020750/...	Atender às necessidad...	Publicado	0				
		87/2025	153028	Serviços	23087.012543/...	Atender às necessidad...	Publicado	0				
		52/2025	153028	Serviços	23087.011987/2...	Atender às necessidad...	Publicado	0				
		51/2025	153028	Serviços	23087.011408/...	Atender às necessidad...	Publicado	0				
<div>&lt;&lt; &lt; 1 2 3 &gt; &gt;&gt;</div>												



Em caso de dúvidas, entre em contato com a Central de Atendimento - por meio do endereço eletrônico: <https://portaldeservicos.economia.gov.br> ou do telefone 0800.978.9001.

## UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALFENAS

# Estudo Técnico Preliminar 1/2026

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23087.023085/2025-53

## 2. EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Servidores das áreas Requisitantes/Técnicas:

Anézio Eugênio da Faria Júnior - Pró-Reitor Adjunto da PROAF.

## 3. DIRETRIZES QUE NORTEARÃO ESTE ETP

O presente ETP tem amparo legal na Lei nº 14.133/2021, na Lei Complementar 123/2006, 147/2014 e 155/2016, no Decreto nº 11.462/2023, na IN SEGES Nº 58, de 8 de agosto de 2022, no Decreto Presidencial nº 7.234, de 19 de julho de 2010, na Resolução Nº 1, de 19 de abril de 2023, bem como nas demais legislações específicas.

## 4. Descrição da necessidade

Considerando a necessidade e a solicitação da Receita Federal do Brasil em que pede pela possibilidade e viabilidade da cessão do espaço físico, além disso, salienta-se a importância da referida Agência na cidade de Alfenas para a continuidade e qualidade dos serviços prestados à sociedade.

Torna-se necessária a abertura de processo para concessão onerosa de uso de área física pública para o funcionamento da Agência da Receita Federal do Brasil no Prédio J com área de 117,93 m² da Sede da UNIFAL-MG.

## 5. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Pró-Reitoria de Administração e Finanças	Anézio Eugênio da Faria Júnior

## 6. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto inclui a cessão de uso, a título oneroso, de espaço físico no Prédio J com área de 117,93 m² – Sede da Universidade Federal de Alfenas – UNIFAL-MG, imóvel de propriedade da União, localizado na Rua Gabriel Monteiro da Silva, 700, Centro, com sede na cidade de Alfenas, Estado de Minas Gerais. A indicada cessão é destinada à instalação e ao funcionamento da Agência da Receita Federal do Brasil, Pessoa Jurídica - Órgão Público do Poder Executivo Federal.

O prazo de vigência da contratação será de 60 (**sessenta meses**), contado(s) da celebração, prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei 14.133, de 2021.

O início da cessão deverá se iniciar em até **10 (dez)** dias úteis, contados após assinatura do contrato.

## 7. Levantamento de Mercado

Considerando a descrição da necessidade, item 4 deste ETP, foi realizado por meio do processo 23087.001842/2024-57 a contratação avaliadores para que se pudesse elaborar uma composição dos preços com base no mercado imobiliário local, levando em consideração a finalidade da cessão do espaço.

## 8. Descrição da solução como um todo

A descrição da solução como um todo abrange a concessão onerosa de uso de área física pública à Agência da Receita Federal do Brasil dentro da própria UNIFAL-MG, onde viabilizará o acesso à Agência na cidade de Alfenas para a continuidade e qualidade dos serviços prestados à sociedade.

Além disso, com o posto da Agência da Receita Federal em Alfenas, na Sede da UNIFAL-MG proporcionará a sociedade o acesso rápido as informações, verificação, solicitação de documentos, bem como o atendimento às cidades vizinhas que necessitam também do atendimento.

## 9. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Não se aplica.

## 10. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 3.490,00

O **valor mensal** da remuneração pela utilização do espaço foi apurada em **R\$3.490,00 (três mil quatrocentos e noventa reais)**.

Considerando as avaliações por consultores imobiliários, conforme documentos apresentados no Processo nº 23087.011991/2024-24, (1308157, 1308158, 1308167 e 1314133), verificou-se que o valor mais vantajoso para a Cessão do Espaço foi o apresentado pela Imobiliária Preguinho Imóveis (1308157 e 1308158), na qual fez o cálculo de forma separada das áreas das salas, totalizando o **valor mensal de aluguel de R\$3.490,00 (três mil quatrocentos e noventa reais)**. O Processo encontra-se relacionado a este.

Esse valor deverá ser reajustado anualmente de acordo com o IGPM.

## 11. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica.

## 12. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há necessidade de contratações/aquisições correlatas.

### **13. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

O objeto do presente processo será inserido no Plano de Contratações Anuais (PCA) e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP do ano corrente.

### **14. GARANTIA DA CONTRATAÇÃO**

Caberá à contratada optar por uma das modalidades de garantia disciplinadas na Lei nº 14.133/2021:

I - caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;

II - seguro-garantia;

III - fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

### **15. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

Não há este tópico específico no ETP contido nos autos.

### **16. Providências a serem Adotadas**

Abertura de processo para concessão onerosa de uso de área física pública para o funcionamento da Agência da Receita Federal do Brasil no Prédio J com área de 117,93 m² da Sede da UNIFAL-MG com a capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;

Definição de planos de trabalho com vista à boa execução contratual;

Acompanhamento das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

### **17. Possíveis Impactos Ambientais**

Os serviços prestados pela Contratada deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos, bem como a geração excessiva de resíduos.

Deverão ser observadas no que couber, pela Contratada, as exigências de caráter de **SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL** constantes na **IN 01/2010, no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da CGU/AGU 4ª edição, atualizada**, e demais normas específicas.

### **18. RESULTADOS PRETENDIDOS**

Continuidade nos serviços prestados à sociedade na cidade de Alfenas - MG e região.

### **19. Declaração de Viabilidade**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 19.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **VIÁVEL** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante IN SEGES Nº 58, de 8 de agosto de 2022.

## 20. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**ANEZIO EUGENIO DE FARIA JUNIOR**

PRÓ-REITOR ADJUNTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS