



Consultoria, Projetos e Gerenciamento de Obras.  
CAU A 35068-0

## **PROPOSTA COMERCIAL**

Prezados Senhores,

Após examinar e estudar cuidadosamente os documentos desta Solicitação de Proposta Técnica e Preço, com os quais concordo, e tendo tomado pleno conhecimento da natureza e condições de execução nela contidos, no que possam afetá-las em custo e prazo, apresento uma proposta para execução do referido serviço.

Declaro que assumo inteira responsabilidade pela veracidade da documentação apresentada e expressamente autorizo qualquer pessoa física ou jurídica a fornecer a **UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALFENAS – UNIFAL-MG, Campus Alfenas** as informações atinentes ao assunto que essa entidade julgar oportuno obter, bem como todas as informações complementares que a **UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALFENAS – UNIFAL-MG, Campus Alfenas** solicitar, sob pena de desclassificação.

### ➤ **DO OBJETO**

Contratação de pessoa física, em regime de empreitada por menor preço Global, para prestação de serviços específicos na área de arquitetura, com o objetivo de fiscalizar e acompanhar a execução de obras, reformas e adequações dos planos de expansão da Universidade Federal de Alfenas – UNIFAL-MG. Tais atividades envolvem a necessidade de serviços de 01(um) arquiteto, pelo período de 24(vinte e quatro) meses, conforme especificações estabelecidas no Termo de Referência e nos Anexos deste Edital. Os serviços a serem realizados consistem na fiscalização e acompanhamento da execução das obras na Sede e Unidade Educacional II, em Alfenas - MG e nos campi de Poços de Caldas-MG e Varginha-MG.

### ➤ **PREÇO GLOBAL DA CONTRATAÇÃO**

O valor total da proposta é de **R\$ 135.879,00** (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e setenta e nove reais), incluídos os encargos relativos a frete, impostos, bem como, outras despesas que integrem o preço proposto, referente a estimativa de área dos empreendimentos conforme especificado abaixo:  
Relação de projetos, obras e reformas que justificam a presente contratação:



Consultoria, Projetos e Gerenciamento de Obras.  
CAU A 35068-0

OBRAS	ÁREA m <sup>2</sup>	LOCAL
Prédio Administrativo e de Serviços	2.000	Campus Alfenas (Unidade Sta. Clara)
Prédio Administrativo e de Serviços	2.000	Campus Poços de Caldas
Prédio Administrativo e de Serviços	2.000	Campus Varginha
Prédio Biblioteca	2.700	Campus Poços de Caldas
Reforma e Ampliação do Almoxarifado	800	Campus Alfenas (Sede)
Prédio de Salas de Professores	1.500	Campus Poços de Caldas
Prédio do Restaurante Universitário	1.000	Campus Alfenas (Unidade Sta. Clara)
Prédio do Restaurante Universitário	1.000	Campus Varginha
Construção do Setor de Transporte	3.000	Campus Alfenas (Unidade Sta. Clara)
Prédio de Sala de Aula e Laboratórios	4.100	Campus Alfenas (Unidade Sta. Clara)
Prédio de Laboratórios	700	Campus Poços de Caldas
Prédio de Alojamento de Estudantes	1.600	Campus Alfenas (Sede)
Prédio de Alojamento de Estudantes	1.600	Campus Alfenas (Unidade Sta. Clara)
Prédio de Alojamento de Estudantes	1.600	Campus Poços de Caldas
Prédio de Alojamento de Estudantes	1.600	Campus Varginha
Infraestrutura Urbana		Campus Alfenas (Unidade Sta. Clara)
Infraestrutura Urbana		Campus Poços de Caldas
Infraestrutura Urbana		Campus Varginha
Reforma do Prédio F	160	Campus Alfenas (Sede)
Fase II FINEP	500	Campus Poços de Caldas
Fase II FINEP	1500	Campus Alfenas (Unidade Sta. Clara)
Prédio do Auditório	750	Campus Poços de Caldas
Área de Esporte	4.000	Campus Alfenas (Unidade Sta. Clara)
Área de Esporte	4.000	Campus Poços de Caldas
Área de Esporte	4.000	Campus Varginha
Quadra Coberta	750	Campus Alfenas (Sede)
Prédio da Incubadora de Empresas	500	Campus Alfenas (Unidade Sta. Clara)
Reforma do Laboratório de Patologia	130	Campus Alfenas (Sede)
Reforma do Laboratório de Microbiologia	320	Campus Alfenas (Sede)
Prédio do Observatório	160	Campus Alfenas (Unidade Sta. Clara)

No total de 43.970 m<sup>2</sup>

Nos custos apresentados, levamos em consideração que todos os projetos executivos estarão liberados no início da execução dos serviços.

### ➤ **PERÍODO DE EXECUÇÃO**

O prazo previsto para a execução do serviço é de 24 (vinte e quatro) meses.

### ➤ **PRAZO DE VALIDADE**



Consultoria, Projetos e Gerenciamento de Obras.  
CAU A 35068-0

A proposta é válida por um período de 60 (sessenta) dias.

➤ **DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

- a) Promover a fiscalização e o acompanhamento das obras, reformas e adequações da UNIFAL-MG, em seus diversos Campi e de acordo com a demanda existente.
- b) A fiscalização será sempre exercida de forma preventiva visando acompanhar o andamento dos serviços e orientar a construtora na melhor forma de atuar no sentido do cumprimento rigoroso dos projetos, especificações e prazo.
- c) Os contratados serão responsáveis por registrar fotograficamente os principais serviços, anexando às fotos em relatório de vistoria.
- d) Para cada visita a obra deverá ser realizado um relatório de visita que conterá os aspectos técnicos relativos à obra e seu andamento em relação ao cronograma estabelecido.
- e) A contratada vistoriar cada obra quantas vezes forem necessárias respeitando a periodicidade mínima de uma vez por semana ou sempre que for demandado por alguma das construtoras ou pela Coordenadoria de Projetos e Obras.
- f) A profissional contratada emitirá relatório mensal das atividades desenvolvidas, de cunho gerencial, até o 5º (quinto) dia útil do mês seguinte às vistorias, onde constarão todas as informações pertinentes aos serviços executados.
- g) A profissional contratada providenciar o registro da responsabilidade técnica (RRT) de fiscalização e acompanhamento para cada obra fiscalizada durante a prestação dos serviços.
- h) Organizar em arquivo as documentações pertinentes às obras vistoriadas, mantendo-o com cópia dos projetos, memoriais descritivos, planilhas de quantificação e orçamento, editais, proposta da licitante vencedora e contrato firmado com a construtora, cópia de informações, medições e relatórios emitidos e recebidos durante o desenvolvimento dos trabalhos além de cópia dos diários de obra.



Consultoria, Projetos e Gerenciamento de Obras.  
CAU A 35068-0

- i) Deverá aprovar ou não a aplicação dos materiais a serem utilizados nas obras da UNIFAL-MG mediante análise das amostras apresentadas.
- j) Deverá realizar vistoria, após a comunicação formal da construtora, para verificação dos serviços realizados e o apontamento de possíveis vícios ou irregularidades impeditivas para a emissão do Termo de Recebimento da obra.

➤ **RESPONSABILIDADE DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALFENAS – UNIFAL-MG, Campus Alfenas**

- a) Disponibilizar o local adequado para a execução dos serviços com computador com acesso a internet e ramal telefônico para que a parte documental do serviço seja desenvolvida na Coordenadoria de Projetos e Obras situada no Campus de Alfenas (Sede) localizada à Rua Gabriel Monteiro da Silva nº 700, Alfenas, Minas Gerais.
- b) Disponibilizar veículo com motorista para o deslocamento, quando da necessidade de serviço fora da Sede da UNIFAL-MG em Alfenas.
- c) Fiscalizar a execução do objeto deste contrato.
- d) Cumprir pontualmente com todas as obrigações financeiras para com os contratados.
- e) Fornecer a qualquer tempo e com o máximo de presteza, mediante solicitação escrita do contratado, informações adicionais, dirimir dúvidas e orienta-los em todos os casos omissos.
- f) Aplicar penalidades aos contratados, quando for o caso, dadas nos casos previstos em contrato.
- g) Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços que os contratados executares fora das especificações do Edital e seus anexos.
- h) Efetuar os pagamentos na forma convencionada neste instrumento, desde que cumpridas às formalidades legais.
- i) Dará plena e fiel execução ao presente instrumento, respeitando todas as suas cláusulas e condições, obrigando-se ainda a:



Consultoria, Projetos e Gerenciamento de Obras.  
CAU A 35068-0

- j) Proporcionar todas as facilidades necessárias à boa execução do Contrato.
- k) Comunicar à arquiteta, por escrito e tempestivamente, sobre eventual mudança do endereço de cobrança.

➤ **PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado até o 10º dia útil subsequente ao mês da prestação dos serviços, mediante a apresentação de recibo e após a devida aprovação pela Coordenadoria de Projetos e Obras da UNIFAL-MG, através de depósito na conta da CONTRATADA. Do valor a ser pago, será descontado as seguintes retenções:

- a) 11%, conforme IN-INSS nº 100, de 18/12/2003;
- b) 3%, referente ao ISSQN, conforme Lei Complementar nº 04, de 30 de dezembro de 2003.
- c) Imposto de Renda.

O pagamento será mensal e será efetuado até 10º dia útil do mês subsequente ao da realização dos serviços, desde que atendidas às exigências do Contrato, do Edital e seus anexos.

Na Conta-Corrente nº 7540x,  
Mantida na Agência 59714.  
Do Banco do Brasil,  
De titularidade da HELOISA APARECIDA DOMICIANO.

- a) No pagamento serão observadas as retenções, de acordo com a legislação e normas vigentes, no âmbito da União, Estado e Município;
- b) Poderá ser deduzido da Fatura/Nota Fiscal o valor de multa aplicada;
- c) Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto pendente de liquidação ou qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência.

➤ **REAJUSTE DE PREÇO**



Consultoria, Projetos e Gerenciamento de Obras.  
CAU A 35068-0

O valor contratado para a remuneração do serviço será reajustado, após 12 (doze) meses, com base na média aritmética simples do INPC-IBGE e IGP-DI, entre o mês do início do serviço, e o mês imediatamente anterior ao reajuste, ou na forma determinada em legislação superveniente substituta.

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS 25 DE MARÇO DE 2014.

---

HELOISA APARECIDA DOMICIANO



Consultoria, Projetos e Gerenciamento de Obras.  
CAU A 35068-0

## **DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE**

PROCESSO Nº 23087.003287/2013-45

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 061/2013

HELOISA APARECIDA DOMICIANO, CPF nº 062.505.078-92, RG nº 15.721.716-4, CAU nº A35068-0, residente à Rua Crater nº 141 – Jardim Satélite – São José dos Campos / SP declaro, sob as penas das Leis brasileiras, que até a presente data não está suspenso do direito de licitar e não foi declarado inidôneo por qualquer órgão ou entidade do Governo Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal, e que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

São José dos Campos, 12 de Junho de 2013.

---

**HELOISA APARECIDA DOMICIANO**  
**RG nº 15.721.716-4**



Consultoria, Projetos e Gerenciamento de Obras.  
CAU A 35068-0

## DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

PROCESSO Nº 23087.003287/2013-45

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 061/2013

HELOISA APARECIDA DOMICIANO, portadora da Carteira de Identidade SP-15.721.716-4 e do CPF nº 062.505.078-92, DECLARO que:

- (a) A proposta apresentada para participar do Pregão nº 61/2013, foi elaborada de maneira independente, e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do Edital de Pregão nº 61/2013, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (b) A intenção de apresentar a proposta elaborada para participar Pregão nº 61/2013, não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato Pregão nº 61/2013, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (c) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato Pregão nº 61/2013, quanto a participar ou não da referida licitação;
- (d) Que o conteúdo da proposta apresentada para participar Pregão nº 61/2013, não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato Pregão nº 61/2013 antes da adjudicação do objeto da referida licitação.
- (e) Que o conteúdo da proposta apresentada para participar do Pregão nº 61/2013, não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante de **UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALFENAS – UNIFAL-MG** antes da abertura oficial das propostas; e
- (f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la

São José dos Campos, 12 de Junho de 2013.

**HELOISA APARECIDA DOMICIANO**  
**RG nº 15.721.716-4**