



Ministério da Educação  
Universidade Federal de Alfenas  
Rua Gabriel Monteiro da Silva, 700 - Bairro centro, Alfenas/MG - CEP 37130-001  
Telefone: (35) 3701-9102, 3701-9103 - <http://www.unifal-mg.edu.br>

## TERMO DE REFERÊNCIA

Processo nº 23087.015352/2024-38

### DISPENSA DE LICITAÇÃO SEM DISPUTA

Lei 14.133/2021, art. 75, II

**Contratação de serviço de revisão e manutenção com fornecimento de peças para duas máquinas de lavar piso, marca Alfatennan, modelo A 300 - DI**

#### 1 OBJETO

**1.1** O presente Termo de Referência tem como finalidade a **contratação de serviço de revisão e manutenção com fornecimento de peças para duas máquinas de lavar piso, marca Alfatennan, modelo A 300, com mão de obra e substituição de peças originais do fabricante e teste de funcionamento, SIGE 146930**, para atender às necessidades do Departamento de Infraestrutura - DI, da Universidade Federal de Alfenas – UNIFAL-MG, conforme especificações e exigências constantes deste Termo de Referência.

#### 1.2 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS e DETALHAMENTO DO OBJETO

SIGE	Item	Descrição	UN	Qtd.

146930	1	<p>Revisão e manutenção de duas máquinas de lavar piso, marca Alfatennan, modelo A 300, números de patrimônio <b>144688</b> e <b>144726</b>, com mão de obra, fornecimento e substituição de peças originais do fabricante e testes de funcionamento.</p> <p><b>Peças para máquina de patrimônio nº 144688:</b> 04 (quatro) rolamento roda; 01 (um) rodízio giratório tras A300/500P; 01 (um) tanque água limpa A300; 01 (uma) mangueira pvc dreno sol A 300; 01 (uma) trava central sup para disco de rosca; 01 (uma) lâmina dianteira do rodo, A300P; e 1 (uma) lâmina traseira do rodo, A300P.</p> <p><b>Peças para máquina de patrimônio nº 144726:</b> 04 (quatro) rolamento roda; 02 (dois) rolamento 6201; 01 (uma) trava central sup para disco de rosca; 01 (uma) mola compressão 0,50 OD; 1 (um) pino 0.38D 054 WIR A300; 01 (uma) lâmina dianteira do rodo A300P; e 1 (uma) lâmina traseira do rodo A300P.</p> <p>Garantia das peças e mão de obra, para ambas as máquinas, 90 dias cada.</p>	ser	1
--------	---	--	-----	---

**1.2.1** O serviço consiste na revisão geral e manutenção de duas máquinas de lavar piso, marca Alfatennan, modelo A 300, números de patrimônio 144688 e 144726, **com mão de obra, fornecimento e substituição de peças originais do fabricante e teste de funcionamento.**

**1.2.1.1 Peças para máquina de patrimônio nº 144688:** 04 (quatro) rolamento roda; 01 (um) rodízio giratório tras A300/500P; 01 (um) tanque água limpa A300; 01 (uma) mangueira pvc dreno sol A 300; 01 (uma) trava central sup para disco de rosca; 01 (uma) lâmina dianteira do rodo, A300P; e 1 (uma) lâmina traseira do rodo, A300P.

**1.2.1.2 Peças para máquina de patrimônio nº 144726:** 04 (quatro) rolamento roda; 02 (dois) rolamento 6201; 01 (uma) trava central sup para disco de rosca; 01 (uma) mola compressão 0,50 OD; 1 (um) pino 0.38D 054 WIR A300; 01 (uma) lâmina dianteira do rodo A300P; e 1 (uma) lâmina traseira do rodo A300P.

**1.2.2 Exigência para contratação: considerando a especialidade dos serviços, a Universidade transportará o equipamento até o fornecedor vencedor da assistência técnica, desde que, não supere a distância de raio maior que 290km. Assim, tendo em vista a necessidade da manutenção, o ônus de levar o equipamento para um raio maior de 290 km onerará demasiadamente o custo da manutenção.**

**1.2.2.1** Para fins de aferição da distância pelo participante, as máquinas de lavar piso, marca Alfatennan, modelo A 300, números de patrimônio 144688 e 144726, encontram-se na Sede da UNIFAL-MG, na **Rua Gabriel Monteiro da Silva, nº 700, Centro, Alfenas/MG, CEP 37130-001.**

**1.3** Para atendimento da Unidade Requisitante, o serviço objeto deste Termo deverá atender as especificações detalhadas, constantes no item 1.2 deste Termo de Referência.

## **2. DISPOSIÇÕES INICIAIS**

**2.1** As especificações contidas neste Termo de Referência em nenhum momento serão substituídas pelas descrições resumidas, constantes no Aviso divulgado no sítio [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). Em caso de divergência nas especificações, prevalecerão as deste Termo de Referência, dos avisos e esclarecimentos lançados no Comprasnet.

**2.2** A proposta de preços apresentada deverá ser em moeda nacional, com preço total para o evento, em algarismo e por extenso, observando-se as especificações mencionados neste Termo de Referência, bem como na Proposta Comercial apresentada, presumindo-se estarem inclusos os encargos que incidem ou venham a incidir sobre o objeto, ora contratado, **incluindo todas as despesas que influam no custo, tais como: impostos, taxas, seguros, encargos fiscais, limpeza do local e todos os ônus diretos.**

**2.3** O critério de julgamento será pelo **menor preço por ITEM.**

**2.4** A Contratada deverá manter sua Regularidade Fiscal Federal e a Regularidade Trabalhista válidas bem como Relatório do TCU das Certidões: CEIS – Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas (CGU), CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade (CNJ), Cadastro de Inidôneos e Cadastro de Inabilitados (TCU) e CNEP – Cadastro Nacional de Empresas Punidas demonstrando que a empresa não possui nenhum impedimento.

**2.4.1.** Poderão ser solicitadas, no momento da habilitação da contratação, as Certidões Estadual e Municipal.

**2.5 Qualificação Técnica para Habilitação :** Para a realização da revisão e manutenção de duas máquinas de lavar piso, marca Alfatennan, modelo A 300 é necessário que seja assistência técnica profissional.

**2.5.1** A Empresa a ser contratada apresentou 01 (um) atestado de capacidade técnica fornecida por pessoa jurídica de direito privado, com comprovação de capacidade para executar serviços de natureza similar ao objeto deste Termo de Referência.

**2.5.1.1** O Atestado está timbrado e atende a demanda apresentada, (SEI 1354172).

## **3 FUNDAMENTO LEGAL**

**3.1** A contratação de Pessoa Jurídica para atendimento ao objeto deste Termo de Referência tem amparo legal na Lei nº14.133/2021 e suas alterações, bem como nas demais legislações específicas.

## **4 JUSTIFICATIVA**

**4.1** Justifica-se a contratação de serviço de revisão e manutenção das máquinas de lavar piso, marca Alfatennan, modelo A 300, números de patrimônio 144688 e 144726, para fins de atendimento às necessidades do Departamento de Infraestrutura da UNIFAL-MG. Ademais, as referidas máquinas (equipamentos essenciais na limpeza de grandes áreas com economicidade e qualidade) encontram-se com defeitos e com necessidade de troca de peças.

**4.2** Por ser tratar de equipamento (máquina de lavar piso) com manutenção crítica, não foi encontrado na região assistência técnica para a execução do serviço. Para fazer o diagnóstico correto e a emissão de orçamentos, do objeto deste Termo, foi necessário levar os equipamentos, com transporte da UNIFAL-MG, para assistência técnica com menor preço orçado. **Justifica-se esta exigência na contratação considerando a especialidade dos serviços, sendo que a Universidade transportará os equipamentos até o fornecedor vencedor da assistência técnica autorizada do fabricante, desde que, não supere a distância de raio maior que 290km.** Ademais, tendo em vista a necessidade da manutenção, o ônus de levar os equipamentos para um raio maior de 290 km onerará demasiadamente o custo da manutenção.

**4.2.1 Cabe salientar que, a empresa COMERCIAL PROMOLIMP LTDA, nome fantasia PROMOLIMP PRODUTOS P/LIMPEZA, inscrita no CNPJ sob o nº 68.035.211/0001-01 está em um raio de 266 km da SEDE da Universidade Federal de Alfenas - UNIFAL-MG, conforme endereço constante neste Termo de Referência e foto anexada ao processo demonstrando a distância, (SEI 1377083).**

**4.3** Vale mencionar a tentativa de contratação realizada na Dispensa Eletrônica com disputa nº 90075/2024, na qual o item foi cancelado por apresentar única proposta acima do valor de referência, conforme informado no Despacho Administrativo nº 670/2024/Compras/DAA/PROAF/Reitoria (SEI 1345862 - Processo nº 23087.007425/2024-18).

## **5. VALOR DE REFERÊNCIA TOTAL**

**5.1** O valor de referência foi baseado em pré-cotações realizadas no mercado, com valor total estimado em **R\$6.992,57 (seis mil novecentos e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos).**

**5.2** Foram utilizados 2 (dois) orçamentos obtidos junto a fornecedores, como referência para composição e justificativa dos preços.

**5.3** Foram realizadas pesquisas junto ao Portal do Banco de Preços e Sistema Pesquisa de Preços do Compras.gov, contudo não localizou-se contratação por outros órgãos públicos de serviços semelhantes, conforme Relatórios anexos SEI 1261982 e 1263234.

**5.4** Salientamos que foi lançada a Dispensa Eletrônica com disputa nº 90075/2024, na qual o item foi cancelado por apresentar única proposta acima do valor de referência.

## **6. DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS E FORMA DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

**6.1** Trata-se de serviços a ser contratado diretamente, por Dispensa de Licitação, com fulcro no art. 75, inciso II da Lei nº 14.133/2021.

### Seção III

#### Da Dispensa de Licitação

Art. 75. É dispensável a licitação:

[...]

II - para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), no caso de outros serviços e compras; ([Vide Decreto nº 11.871, de 2023](#)) [Vigência](#)

**6.2** A **seleção do fornecedor** foi realizada por meio das propostas enviadas e anexadas ao processo, obedecendo a ordem de classificação, em conjunto com a verificação de credenciamento ao SICAF e certidões Fiscais regularizadas (como condição para a contratação), e, respectivamente, o valor mais vantajoso para a Instituição.

**6.3** A Empresa **COMERCIAL PROMOLIMP LTDA** nome fantasia **PROMOLIMP PRODUTOS P/LIMPEZA** inscrita no **CNPJ sob o nº 68.035.211/0001-01**, com sede no endereço: **Avenida: Engenheiro Antônio Francisco de Paula Souza, CEP: 13043-670 - Campinas / SP, e-mail: promolimp@gmail.com**, ofertou a proposta válida e vantajosa à Administração e atente ao objeto deste Termo de Referência.

## 7. DA CONTRATAÇÃO E DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

**7.1** Os equipamentos máquinas de lavar piso, marca Alfatennan, modelo A 300, números de patrimônio 144688 e 144726, serão retirados do Departamento de Infraestrutura, situado na Sede da UNIFAL-MG, na **Rua Gabriel Monteiro da Silva, nº 700, Centro, Alfenas/MG** e levados para conserto. **A Universidade transportará o(s) equipamento(s) até o fornecedor vencedor da assistência técnica, desde que atendida a exigência prevista no item 1.2.2 deste Termo, e após o conserto, buscará o(s) equipamento(s) no mesmo dia e local entregue.**

**7.2** Descrição detalhada do serviço:

**7.2.1** O serviço consiste na revisão geral e manutenção de duas máquinas de lavar piso, marca Alfatennan, modelo A 300, números de patrimônio 144688 e 144726, **com mão de obra, fornecimento e substituição de peças originais do fabricante e teste de funcionamento.**

**7.2.1.1 Peças para máquina de patrimônio nº 144688** : 04 (quatro) rolamento roda; 01 (um) rodízio giratório tras A300/500P; 01 (um) tanque água limpa A300; 01 (uma) mangueira pvc dreno sol A 300; 01 (uma) trava central sup para disco de rosca; 01 (uma) lâmina dianteira do rodo, A300P; e 1 (uma) lâmina traseira do rodo, A300P.

**7.2.1.2 Peças para máquina de patrimônio nº 144726** : 04 (quatro) rolamento roda; 02 (dois) rolamento 6201; 01 (uma) trava central sup para disco de rosca; 01 (uma) mola compressão 0,50 OD; 1 (um) pino 0.38D 054 WIR A300; 01 (uma) lâmina dianteira do rodo A300P; e 1 (uma) lâmina traseira do rodo A300P.

**7.3** Será recebido somente nas condições exigidas no Termo de Referência.

**7.4** O serviço será recebido definitivamente: pelo requisitante, após o decurso do prazo de observação ou vistoria da quantidade e qualidade dos serviços executados que comprove a adequação do objeto aos termos exigidos, mediante emissão de Termo de Recebimento Definitivo.

## **7.5 Prazo para execução dos serviços:**

**7.5.1 A execução dos serviços deverá ser agendada e realizada no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a partir da emissão da Nota de Empenho/Ordem de Serviço.**

**7.6** A Nota de Empenho será emitida no valor total do objeto.

**7.7** O Fornecedor vencedor se obriga a cumprir plenamente o previsto no artigo 121, da Lei 14.133/2021, e suas alterações posteriores.

**7.8** Para o descumprimento das exigências deste termo, serão aplicadas as sanções mencionadas neste Termo de Referência.

## **8. DA GARANTIA**

**8.1** A garantia dos serviços e peças deverão ser pelo período de **90 (noventa) dias**, a contar da data da lavratura do termo de aceite definitivo do(s) serviço(s).

**8.2** Para o cumprimento da garantia, a responsabilidade por todas as despesas diretas ou indiretas que venham a surgir do envio, devolução, reparo(s) do(s) material(ais)/execução dos serviços, é da Contratada, ficando, a UNIFAL-MG, apenas com a responsabilidade do transporte, e isenta sobre o custeio da substituição/reparo(s) do(s) material(ais)/execução dos serviços.

## **9. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA**

**9.1** Os recursos para atendimento ao objeto do presente Termo de Referência, possuem disponibilidade orçamentária, conforme despacho da Pró-Reitoria de Planejamento, Orçamento e Desenvolvimento Institucional.

## **10. DO PAGAMENTO**

**10.1** O pagamento será efetuado no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da data do recebimento definitivo e pela apresentação do documento fiscal, desde que atendidas às exigências deste Termo de Referência em Conta corrente bancária da LICITANTE VENCEDORA, através do Banco do Brasil S/A;

**10.2** O documento Fiscal terá que ser emitido obrigatoriamente com o número de inscrição no CNPJ apresentado para a Habilitação, não se admitindo documento Fiscal emitido com outro CNPJ, mesmo aqueles de filiais ou matriz;

**10.3** Considerar-se-á como último dia útil para pagamento, o de emissão da respectiva Ordem Bancária pelo SIAFI (Sistema da administração Financeira do Governo Federal);

**10.4** No pagamento serão observadas as retenções, de acordo com a legislação e normas vigentes, no âmbito da União, Estado e Município;

**10.5** Poderá ser deduzido do documento Fiscal o valor de multa aplicada;

**10.6** Nenhum pagamento será efetuado ao FORNECEDOR VENCEDOR enquanto pendente de liquidação ou qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência.

## **11. OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA**

**11.1** A EMPRESA CONTRATADA obriga-se a:

**a)** Manter, durante a vigência contratual, todas as condições demonstradas para habilitação, de modo a garantir o cumprimento das obrigações assumidas;

**b)** Acusar o recebimento da Nota de Empenho/ordem de serviço, através de mensagem correio eletrônico;

**c)** Prestar os serviços e substituição das peças necessárias, conforme preços indicados na Proposta e Termo de Referência;

**d)** Obedecer aos requisitos mínimos de qualidade, conforme proposta;

**e)** Providenciar no prazo de 03 (três) dias, a imediata correção das deficiências, falhas ou irregularidades constatadas pelo responsável por seu recebimento, no cumprimento das obrigações assumidas nesta contratação;

**f)** Ressarcir os eventuais prejuízos causados à UNIFAL-MG e/ou a terceiros, provocados por ineficiência ou irregularidade cometidas na execução das obrigações assumidas;

**g)** Responsabilizar-se por todas as despesas diretas ou indiretas, tais como: salários, transportes, encargos sociais, fiscais, trabalhistas, previdenciários e de ordem de classe, indenizações, e quaisquer outras que forem devidas ao(s) seu(s) empregado(s), referentes à execução do objeto, ficando, ainda, a UNIFAL-MG isenta de qualquer vínculo empregatício, responsabilidade solidária ou subsidiária;

**h)** Pagar pontualmente, seus fornecedores e suas obrigações fiscais, relativas ao objeto deste processo, exonerando a UNIFAL-MG de responsabilidade solidária ou subsidiária por tal pagamento;

**i)** Substituir no total ou em parte o serviço em que se verificar vícios ou que esteja em desacordo com o estabelecido neste Termo de Referência e na proposta comercial apresentada, ficando, a UNIFAL-MG, isenta de qualquer responsabilidade sobre o custeio dessa correção;

**j)** A UNIFAL-MG não cederá ou emprestará em hipótese alguma, ferramentas, instrumentos, equipamentos, acessórios ou materiais consumíveis, devendo estes ser de inteira responsabilidade da empresa contratada;

**k)** Arcar com todas as despesas operacionais necessárias à prestação dos serviços, objeto deste termo de referência.

**l)** Pagar todos os tributos, contribuições fiscais e parafiscais que incidem ou venham a incidir, direta ou indiretamente, sobre todos os serviços contratados;

**n)** Todos os dispositivos deste Termo de Referência deverão ser seguidos rigorosamente.

## **12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**12.1** A UNIFAL-MG obriga-se a:

- a)** solicitar a execução do(s) serviço(s) conforme previstos neste termo de referência e na proposta da CONTRATADA;
- b)** efetuar o pagamento ao fornecedor no valor total, através de nota(s) fiscal(is) do serviço entregue, se aceito;
- c)** observar para que, durante a prestação dos serviços, sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigida no termo, bem como a sua compatibilidade com as obrigações assumidas;
- d)** acompanhar e fiscalizar a perfeita execução dos serviços ; e
- e)** recusar serviços que estejam em desacordo com as especificações do termo de referência e da proposta apresentada.

### **13. MEDIDAS ACAUTELADORAS**

**13.1** Consoante o artigo 45 da Lei nº 9.784, de 1999, a Administração Pública poderá, sem a prévia manifestação do interessado, motivadamente, adotar providências acauteladoras, inclusive retendo o pagamento, em caso de risco iminente, como forma de prevenir a ocorrência de dano de difícil ou impossível reparação.

### **14 DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**14.1** Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133/2021, conforme artigo 155 e incisos, o fornecedor/adjudicatário que:

- 14.1.1** Dar causa à inexecução parcial do contrato;
- 14.1.2** Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- 14.1.3** Dar causa à inexecução total do contrato;
- 14.1.4** Deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- 14.1.5** Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- 14.1.6** Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- 14.1.7** Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- 14.1.8** Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- 14.1.9** Fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- 14.1.10** Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- 14.1.11** Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- 14.1.12** Praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.](#)

**14.2** O fornecedor/adjudicatário que cometer qualquer das infrações discriminadas da Lei 14.133/2021, ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, garantida a prévia defesa, às seguintes sanções previstas no artigo 156 e incisos da Lei 14.133/2021:

**14.2.1** Advertência;

**14.2.2** Multa:

**14.2.2.1** Multa de mora sobre o valor inadimplente no percentual correspondente a 0,2% (dois décimos por cento) por dia de atraso, até o limite de 20 (vinte) dias.

**14.2.2.2** Multa compensatória no valor de 20% (vinte por cento), pela inexecução total do contrato ou sobre o valor remanescente do contrato quando ultrapassado o limite de 20 (vinte) dias da inadimplência, caso em que a multa do item 13.2.2.1 será substituída por essa, além da consequente extinção unilateral do contrato, com a aplicação cumulada de outras sanções.

**14.2.3** Impedimento de licitar e contratar pelo prazo de até 3 (três) anos;

**14.2.4** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

**14.3** Na aplicação das sanções serão considerados, artigo 156, § 1º e incisos da Lei 14.133/2021:

**14.3.1** A natureza e a gravidade da infração cometida;

**14.3.2** As peculiaridades do caso concreto;

**14.3.3** As circunstâncias agravantes ou atenuantes;

**14.3.4** Os danos que dela provierem para a Administração Pública;

**14.3.5** A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

**14.4** A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa ao licitante/adjudicatário, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 14.133/2021, e subsidiariamente na Lei nº 9.784, de 1999.

**14.5** A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

**14.6** As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

## **15. DISPOSIÇÕES GERAIS**

**15.1** A Nota de Empenho terá força de contrato, conforme prevê o art. 95 da Lei nº 14.133/2021.

Alfenas, na data da assinatura.

JOSÉ ANTÔNIO RAMOS  
Diretor do Departamento de Infraestrutura - DI  
PROAF  
UNIFAL-MG



Documento assinado eletronicamente por **José Antônio Ramos, Diretor do Departamento de Infraestrutura**, em 25/10/2024, às 14:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.unifal-mg.edu.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.unifal-mg.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1376979** e o código CRC **EFB2ED8E**.

---

Referência: Processo nº 23087.015352/2024-38

SEI nº 1376979