



DEMONSTRATIVO DE BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA
1	Administração Central	3,00%
2	Seguros/Imprevistos	2,50%
3	PIS	0,65%
5	ISS	2,50%
6	CONFINS	3,00%
9	Despesas Financeiras	1,14%
10	Bonificação (Lucro)	10,00%

Cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z) - 1}{(1 - I)}$$

sendo:

X: taxa referente ao somatório da Administração Central e Seguros/Imprevistos

Y: taxa representativa às Despesas Financeiras

Z: taxa referente à Bonificação

I: taxa referente à incidência de Impostos

Então:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 0,03+0,025) \times (1 + 0,0114) \times (1 + 0,1) - 1}{1 - (0,0065+0,03+0,025)} = \frac{1,055 \times 1,0114 \times 1,10 - 1}{0,939}$$

$$\text{BDI} = \frac{1,1737297}{0,939} - 1 = 1,24997838 - 1 = 0,24997838 \text{ multiplicando por } 100 \text{ (porcentagem)}$$

$$\text{BDI} = 25,0\%$$

Vinícius Adelino da Fonseca
Eng° Civil – CREA 26.567/D
Chefe do Setor de Engenharia e Projetos