



**ANEXO IV**  
**MODELO DE COMPOSIÇÃO DO BDI**

**OBRA PARA CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DO OBSERVATÓRIO**  
**UNIDADE EDUCACIONAL II DE ALFENAS**

Item	Descrição	% do BDI 1 Sugerido	% do BDI 2 Sugerido	% do BDI 3 Sugerido	% do BDI 1	% do BDI 2	% do BDI 3
1	Administração Central	0,00%	0,10%	1,00%			
2	Despesas Financeiras	0,00%	0,10%	1,00%			
3	Riscos e Imprevistos	0,00%	0,05%	0,60%			
4	Seguros	0,00%	0,05%	0,40%			
5	PIS	0,65%	0,65%	0,65%			
6	ISS	2,50%	2,50%	2,50%			
7	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%			
8	Bonificação (Lucro)	10,00%	10,00%	10,00%			
	<b>Total Geral</b>	<b>17,15%</b>	<b>17,50%</b>	<b>20,65%</b>			

BDI 1 – Item 1.2 e 1.3

BDI 2 – Itens 1.1 e 1.4; 2.0; 9.6 a 9.8; 13.0; 14.1 e 14.2; 17.4 e 17.5

BDI 3 – Itens 3.0; 4.0; 5.0; 6.0; 7.0; 8.0; 9.1 a 9.3; 10.0; 11.0; 12.0; 14.3 a 14.6; 15.0; 16.0; 17.1 e 17.2; 17.6.

**Cálculo do BDI**

$$\text{BDI} = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

Sendo:

X: taxa referente ao somatório da Administração Central, Seguros e Imprevistos

Y: taxa representativa às Despesas Financeiras

Z: taxa referente à Bonificação

I: taxa referente à incidência de Impostos

(Assinatura do responsável técnico pela empresa)  
(Nome completo, CREA ou CAU e CPF do responsável técnico da empresa)