



## ANEXO IV

### MODELO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

#### OBRA PARA CONSTRUÇÃO DA FASE I DO PRÉDIO DA INCUBADORA DE EMPRESAS UNIDADE II - ALFENAS

Item	Descrição	% do BDI 1 Sugerido	% do BDI 2 Sugerido	% do BDI 3 Sugerido	% do BDI 1	% do BDI 2	% do BDI 3
1	Administração Central	0,00%	0,10%	1,00%			
2	Despesas Financeiras	0,00%	0,10%	1,00%			
3	Riscos e Imprevistos	0,00%	0,05%	0,60%			
4	Seguros	0,00%	0,05%	0,40%			
5	PIS	0,65%	0,65%	0,65%			
6	ISS	2,50%	2,50%	2,50%			
7	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%			
8	Bonificação (Lucro)	10,00%	10,00%	10,00%			
	<b>Total Geral</b>	<b>17,15%</b>	<b>17,50%</b>	<b>20,65%</b>			

BDI 1 – Item 1.1; 1.2 e 1.3.

BDI 2 – Itens 1.4; 2.0; 9.6 à 9.10; 13.0; 14.0 e 17.4 à 17.5.

BDI 3 – Itens 3.0; 4.0; 5.0; 6.0; 7.0; 8.0; 9.1 à 9.5; 10.0; 11.0; 12.0; 15.0; 16.0; 17.1 à 17.3 e 17.6.

#### Cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1 - I)} - 1$$

Sendo:

X: taxa referente ao somatório da Administração Central, Seguros e Imprevistos

Y: taxa representativa às Despesas Financeiras

Z: taxa referente à Bonificação

I: taxa referente à incidência de Impostos

---

(Assinatura do responsável técnico pela empresa)  
(Nome completo, CREA ou CAU e CPF do responsável técnico da empresa)