



**ANEXO IV - DEMONSTRATIVO DE BDI**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA
1	Administração Central	4,10%
2	Seguros/Imprevistos	4,10%
3	PIS	0,65%
4	ISS	2,50%
5	CONFINS	3,00%
6	Despesas Financeiras	1,10%
7	Bonificação (Lucro)	10,00%

**Cálculo do BDI**

$$\text{BDI} = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z) - 1}{(1 - I)}$$

sendo:

X: taxa referente ao somatório da Administração Central e Seguros/Imprevistos

Y: taxa representativa às Despesas Financeiras

Z: taxa referente à Bonificação

I: taxa referente à incidência de Impostos

Então:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 0,041+0,041) \times (1 + 0,011) \times (1 + 0,1) - 1}{1 - (0,0065+0,03+0,025)} = \frac{1,082 \times 1,011 \times 1,10 - 1}{0,939}$$

$$\text{BDI} = \frac{1,2032922}{0,939} - 1 = 1,281461342 - 1 = 0,281461342 \text{ multiplicando por 100 (porcentagem)}$$

$$\text{BDI} = 28,0\%$$

Vinícius Adelino da Fonseca  
Eng° Civil – CREA 26.567/D  
Chefe do Setor de Engenharia e Projetos