

**ANEXO IV - DEMONSTRATIVO DE BDI**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA
1	Administração Central	0,00%
2	Seguros	0,00%
3	PIS	0,65%
4	ISS	2,50%
5	CONFINS	3,00%
6	Despesas Financeiras	0,00%
7	Bonificação (Lucro)	10,00%

**Cálculo do BDI**

$$\text{BDI} = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z) - 1}{(1 - I)}$$

sendo:

X: taxa referente ao somatório da Administração Central e Seguros/Imprevistos

Y: taxa representativa às Despesas Financeiras

Z: taxa referente à Bonificação

I: taxa referente à incidência de Impostos

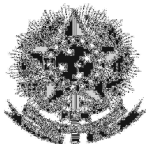
Então:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 0,00+0,00) \times (1 + 0,00) \times (1 + 0,1) - 1}{1 - (0,0065+0,03+0,025)} = \frac{1,00 \times 1,00 \times 1,10 - 1}{0,939}$$

$$\text{BDI} = \frac{1,100}{0,939} - 1 = 1,171459 - 1 = 0,171459 \text{ multiplicando por } 100 \text{ (porcentagem)}$$

= 17,1459% que corresponde **BDI = 17,15%**

Vinícius Adelino da Fonseca  
Eng° Civil – CREA 26.567/D  
Chefe do Setor de Engenharia e Projetos



**ANEXO IV - DEMONSTRATIVO DE BDI**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA
1	Administração Central	0,10%
2	Seguros	0,10%
3	PIS	0,65%
4	ISS	2,50%
5	CONFINS	3,00%
6	Despesas Financeiras	0,10%
7	Bonificação (Lucro)	10,00%

**Cálculo do BDI**

$$\text{BDI} = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z) - 1}{(1 - I)}$$

sendo:

X: taxa referente ao somatório da Administração Central e Seguros/Imprevistos

Y: taxa representativa às Despesas Financeiras

Z: taxa referente à Bonificação

I: taxa referente à incidência de Impostos

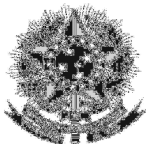
Então:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 0,001+0,001) \times (1 + 0,001) \times (1 + 0,1) - 1}{1 - (0,0065+0,03+0,025)} = \frac{1,002 \times 1,001 \times 1,1 - 1}{0,939}$$

$$\text{BDI} = \frac{1,1033022}{0,939} - 1 = 1,1749757 - 1 = 0,1749757 \text{ multiplicando por } 100 \text{ (porcentagem)}$$

= 17,49757% que corresponde **BDI = 17,50%**

Vinícius Adelino da Fonseca  
Eng° Civil – CREA 26.567/D  
Chefe do Setor de Engenharia e Projetos



**ANEXO IV - DEMONSTRATIVO DE BDI**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA
1	Administração Central	5,00%
2	Seguros	1,00%
3	PIS	0,65%
4	ISS	2,50%
5	CONFINS	3,00%
6	Despesas Financeiras	1,00%
7	Bonificação (Lucro)	10,00%

**Cálculo do BDI**

$$\text{BDI} = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z) - 1}{(1 - I)}$$

sendo:

X: taxa referente ao somatório da Administração Central e Seguros/Imprevistos

Y: taxa representativa às Despesas Financeiras

Z: taxa referente à Bonificação

I: taxa referente à incidência de Impostos

Então:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 0,05+0,01) \times (1 + 0,01) \times (1 + 0,1) - 1}{1 - (0,0065+0,03+0,025)} = \frac{1,06 \times 1,01 \times 1,1 - 1}{0,939}$$

$$\text{BDI} = \frac{1,17766 - 1}{0,939} = 1,254164 - 1 = 0,254164 \text{ multiplicando por } 100 \text{ (porcentagem)}$$

= 25,4164% que corresponde **BDI = 25,41%**

Vinícius Adelino da Fonseca  
Eng° Civil – CREA 26.567/D  
Chefe do Setor de Engenharia e Projetos