

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO - UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALFENAS
 PRO-REITORIA DE PLANEJAMENTO ORÇAMENTO E DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL - COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS
 INFRAESTRUTURA - FASE III - CAMPUS DE VARGINHA-MG
 PLANILHA ANALÍTICA DE CUSTOS - ANEXO III

ETAPA	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	MATERIAL	MDO	PREÇO TOTAL	BDI %	TOTAL C/ BDI	SINAPI-07/2018
1.0	PROJETOS								
1.1	Projeto Executivo de Movimentação de Terras e Demarcação de Grade	hora	40,0	0,00	27,73	1.109,20	21,65%	1.349,34	90781
	Subtotal			0,00	1.109,20	1.109,20		1.349,34	
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES:								
2.1	Placas de obra em chapa galvanizada nº 22 de 360x200cm	m²	7,2	269,72	43,90	2.258,06	25,53%	2.834,55	74209/1
2.2	Placas de obra em chapa galvanizada nº 22 de 200x150cm	m²	3,0	269,72	43,90	940,86	25,53%	1.181,06	74209/1
2.3	Licenças, taxas e aprovação de planta (Alvará)	Serv.	1,0	0,00	1.200,00	1.200,00	25,53%	1.506,36	PREFEITURA, CREA
2.4	Instalação de Canteiro (escritórios, depósito, vestiários, sanitários, etc.)	m²	20,0	41,76	594,31	12.721,40	25,53%	15.969,17	93207
2.5	Limpeza do terreno	m²	6.000,0	0,00	0,46	2.760,00	25,53%	3.464,63	73822/2
	Subtotal			3.586,34	16.293,98	19.880,32		24.955,77	
3.0	MOVIMENTO DE TERRA								
	Grade e Nivelamento								
3.1	Corte e Aterro Mecanizado	m³	1.500,0	0,00	4,89	7.335,00	25,53%	9.207,63	79473
3.2	Acerto de Taludes	m³	1.000,0	0,00	3,74	3.740,00	25,53%	4.694,82	83336
	Passeios e Estacionamento								
3.3	Aterro mecanizado	m³	500,0	11,95	12,72	12.335,00	25,53%	15.484,13	94304
3.4	Compactação mecânica	m²	2.100,0	0,00	4,85	10.185,00	25,53%	12.785,23	74005/2
	Pavimentação								
3.5	Escavação, carga, transporte e descarga de material de 1ª categoria até DMT=1km	m³	1.200,0	0,00	7,77	9.324,00	25,53%	11.704,42	89889
	Subtotal			5.975,00	36.944,00	42.919,00		53.876,22	
4.0	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÃO SIMPLES								
4.1	Escavação de estacas de Ø = 25cm (incluso escavação, concreto 20Mpa e ferragens)	m	30,0	15,75	19,64	1.061,70	25,53%	1.332,75	90877
4.2	Sapatas {formas de chp. De mad. res. # = 14mm + sarrafo e pregos	m²	2,5	45,58	78,26	309,60	25,53%	388,64	96532
4.3	{aço + arame recozido nº 18	kg	14,5	0,49	10,27	156,02	25,53%	195,85	96543
4.4	{concreto fck = 25MPa	m³	0,5	306,89	18,91	162,90	25,53%	204,49	92722
	Subtotal			747,00	943,22	1.690,22		2.121,73	
5.0	FUNDAÇÕES ESPECIAIS								
5.1	Não se aplica								
	Subtotal			0,00	0,00	0,00		0,00	
6.0	SUPERESTRUTURA								
6.1	Vigas {formas de chp. de mad. res. # = 14mm + sarrafo e pregos	m²	7,0	72,07	36,92	762,93	25,53%	957,71	96530
6.2	{aço + arame recozido nº 18	kg	32,5	6,52	2,44	291,20	25,53%	365,54	92777
6.3	{concreto fck = 25MPa	m³	0,5	306,89	18,91	162,90	25,53%	204,49	92722
	ESCADA 1								
6.4	Escada {formas de chp. de mad. res. # = 14mm + sarrafo e pregos	m²	24,0	72,07	36,92	2.615,76	25,53%	3.283,56	96530
6.5	{aço + arame recozido nº 18	kg	131,0	6,52	2,44	1.173,76	25,53%	1.473,42	92777
6.6	{concreto fck = 25MPa	m³	3,5	306,89	18,91	1.140,30	25,53%	1.431,42	92722
	ESCADA 2								
6.7	Escada {formas de chp. de mad. res. # = 14mm + sarrafo e pregos	m²	15,0	72,07	36,92	1.634,85	25,53%	2.052,23	96530
6.8	{aço + arame recozido nº 18	kg	55,0	6,52	2,44	492,80	25,53%	618,61	92777

22

6.9	{concreto fck = 25MPa	m³	2,0	306,89	18,91	651,60	25,53%	817,95	92722
	Subtotal			6.581,18	2.344,92	8.926,10		11.204,93	
7.0	ALVENARIA/DIVISÓRIAS								
7.1	Alvenaria em bloco cerâmico furado 19x19x39cm 1vez (largura=19cm)+arg. de assent.	m²	20,0	24,78	27,75	1.050,60	25,53%	1.318,82	87475
	Subtotal			495,60	555,00	1.050,60		1.318,82	
8.0	ESQUADRIAS								
8.1	Guarda corpo em tubo de aço preto Ø = 50mm + acessórios de montagem	m²	88,0	125,97	174,33	26.426,40	25,53%	33.173,06	73631
8.2	Corrimão "duplo" tub. NBR-9050+acessórios de montagem(rampa, escadas e DSG)	m	90,0	57,83	40,90	8.885,70	25,53%	11.154,22	74072/2
	Subtotal			16.290,06	19.022,04	35.312,10		44.327,28	
9.0	COBERTURA								
9.1	Não se aplica								
	Subtotal			0,00	0,00	0,00		0,00	
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
10.1	Não se aplica								
	Subtotal			0,00	0,00	0,00		0,00	
11.0	INSTALAÇÕES DE LÓGICA / TELEFONIA								
11.1	Não se aplica								
	Subtotal			0,00	0,00	0,00		0,00	
12.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS								
	Rede de Esgoto Pluvial								
12.1	Escavação mecânica de vala c/ profundidade até 1,5m	m³	370,0	0,00	9,07	3.355,90	25,53%	4.212,66	72915
12.2	Regularização e apiloamento de fundo de valas com largura menor que 1,5m	m²	277,0	0,00	3,81	1.055,37	25,53%	1.324,81	94097
12.3	Reaterro manual de vala com compactação mecanizada	m³	370,0	0,00	12,70	4.699,00	25,53%	5.898,65	93367
12.4	Berço fundo de vala em concreto de fck = 110 kg/cm² e # = 5 cm	m³	9,0	0,00	18,36	165,24	25,53%	207,43	96619
12.5	Tubo de concreto p/redes coletoras de águas pluviais, Ø= 400mm, junta rígida, instal.	m	221,0	59,64	31,38	20.115,42	25,53%	25.250,89	92210
12.6	Tubo de concreto p/redes coletoras de águas pluviais, Ø= 600mm, junta rígida, instal.	m	100,0	104,53	44,88	14.941,00	25,53%	18.755,44	92212
12.7	Poço de Visita em concreto armado de 100x150cm c/ fundo de concreto	unid	3,0	301,05	472,36	2.320,23	25,53%	2.912,58	98415
12.8	Tampão FoFo articulado Circular #=60cm, carga 12,5T	unid	3,0	296,93	48,34	1.035,81	25,53%	1.300,25	98114
12.9	Boca de lobo de 60,5x120cm em tijolo maciço c/tampa de ferro fundido	unid	10,0	206,49	406,09	6.125,80	25,53%	7.689,72	83659
12.10	Escada drenante em concreto de fck = 250kgf/cm² c/ 400x70cm (2 escadas)	m³	4,5	306,89	1.435,55	7.840,98	25,53%	9.842,78	95969
	Rede de Esgoto Sanitário								
12.11	Escavação mecânica de vala c/ profundidade até 1,5m	m³	452,0	0,00	9,07	4.099,64	25,53%	5.146,28	72915
12.12	Regularização e apiloamento de fundo de valas	m²	390,0	0,00	3,81	1.485,90	25,53%	1.865,25	94097
12.13	Reaterro manual de vala com compactação mecanizada	m³	452,0	0,00	12,70	5.740,40	25,53%	7.205,92	93367
12.14	Berço fundo de vala em areia, Espessura=10 cm	m²	39,0	67,83	76,51	5.629,26	25,53%	7.066,41	94102
12.15	Tubo de PVC p/rede de esgoto parede maciça Ø=150mm (fornecimento, assentamento)	m	650,0	32,37	3,67	23.426,00	25,53%	29.406,66	90710
12.16	Poço de Visita em concreto premoldado h=100cm	unid	13,0	196,64	495,40	8.996,52	25,53%	11.293,33	97976
12.17	Tampão FoFo articulado Circular #=60cm, carga 12,5T	unid	13,0	296,93	48,34	4.488,51	25,53%	5.634,43	98114
	Rede de Água Potável								
12.18	Kit cavalete padrão COPASA	Conj.	1,0	37,71	51,53	89,24	25,53%	112,02	95635
12.19	Escavação mecânica de vala c/ profundidade até 1,5m	m³	94,0	0,00	9,07	852,58	25,53%	1.070,24	72915
12.20	Regularização e apiloamento de fundo de valas	m²	156,0	0,00	3,81	594,36	25,53%	746,10	94097
12.21	Reaterro manual de vala com compactação mecanizada	m³	156,0	0,00	12,70	1.981,20	25,53%	2.487,00	93367
12.22	Lastro de areia média	m³	16,0	67,83	76,51	2.309,44	25,53%	2.899,04	94102

22

12.23	Fornecimento e assentamento de tubo PVC NBR-7362 D=50 mm (+ conexões e suporte)	m	260,0	12,73	61.584,65	3.645,20	25,53%	4.575,82	Composição própria 1
	Subtotal			63.408,36		124.993,00		156.903,71	
13.0	IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA								
13.1	Não se aplica								
	Subtotal			0,00	0,00	0,00		0,00	
14.0	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO								
14.1	Não se aplica								
	Subtotal			0,00	0,00	0,00		0,00	
15.0	REVESTIMENTOS:								
15.1	Chapisco	m²	45,0	2,69	0,89	161,10	25,53%	202,23	87874
15.2	Emboço	m²	45,0	24,99	21,92	2.110,95	25,53%	2.649,88	87778
	Subtotal			1.245,60	1.026,45	2.272,05		2.852,10	
16.0	VIDROS								
16.1	Não se aplica								
	Subtotal			0,00	0,00	0,00		0,00	
17.0	PINTURA								
17.1	Pintura para sinalização em asfalto (asfalto, etc).	m²	70,0	4,22	12,63	1.179,50	25,53%	1.480,63	84665
17.2	Fundo Preparador de paredes (paredes)	m²	45,0	1,05	1,09	96,30	25,53%	120,89	88415
17.3	Tinta acrílica fosca (lavável)	m²	45,0	5,18	4,04	414,90	25,53%	520,82	88489
17.4	Esmalte sintético	m²	100,0	10,57	4,95	1.552,00	25,53%	1.948,23	74145/1
	Subtotal			1.632,75	1.609,95	3.242,70		4.070,56	
18.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
18.1	Limpeza final de obra	m²	3.700,0	0,17	1,72	6.993,00	25,53%	8.778,31	9537
	Subtotal			629,00	6.364,00	6.993,00		8.778,31	
19.0	PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO								
19.1	Grama tipo esmeralda (em placas)	m²	4.000,0	8,73	2,89	46.480,00	21,65%	56.542,92	85180
	Subtotal			34.920,00	11.560,00	46.480,00		56.542,92	
20.0	EQUIPAMENTOS								
20.1	Não se aplica								
	Subtotal			0,00	0,00	0,00		0,00	
21.0	GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO								
21.1	Licenças, taxas e aprovação de planta (Alvará)	Serv.	1,0	0,00	1.200,00	1.200,00	21,65%	1.459,80	Prefeitura/CREA
21.2	Gestão da Obra (Admin. Obra, Gestão de RH, Seg. Trab., Manut. Equip.)	Mês	3,0	0,00	2.259,95	6.779,85	21,65%	8.247,69	Composição própria 2
21.3	Engenheiro Civil (4 horas diárias)	horas	330,0	0,00	70,83	23.373,90	21,65%	28.434,35	90777
21.4	Encarregado Geral (8 horas diárias)	Mês	3,0	0,00	5.717,39	17.152,17	21,65%	20.865,61	93572
	Subtotal			0,00	48.505,92	48.505,92		59.007,45	
22.0	FORRO								
22.1	Não se aplica								
	Subtotal			0,00	0,00	0,00		0,00	

22

