

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALFENAS**  
**SETOR DE ENGENHARIA E PROJETOS**  
**PLANILHA DO PRÉDIO C - CAMPUS VARGINHA - REMANESCENTE DE OBRA**  
**ANEXO II - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	MATERIAL	MDO	TOTAL	BDI	TOTAL GERAL	SINAPI
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES:</b>								
1.1	Placas de obra em chapa galvanizada nº 22 de 200x250cm	unid	2,0	775,00	30,00	1.610,00	17,15%	1.886,12	04813
	<b>Subtotal</b>			<b>1.550,00</b>	<b>60,00</b>	<b>1.610,00</b>		<b>1.886,12</b>	
<b>2.0</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>								
2.1	Licenças, taxas e aprovação de planta (Alvará)	Serv.	1,0	0,00	1.250,00	1.250,00	17,50%	1.468,75	
2.2	Gestão da Obra - (Admin. Obra, Gestão de RH, Seg. Trab., Manut. Equip.)	Mês	2,0	0,00	3.362,28	6.724,56	17,50%	7.901,36	
2.3	Engenheiro Civil Residente	Mês	2,0	0,00	8.443,19	16.886,38	17,50%	19.841,50	
2.4	Encarregado Geral	Mês	2,0	0,00	4.374,24	8.748,48	17,50%	10.279,46	
2.5	Material de escritório e limpeza	Mês	2,0	120,00	30,00	300,00	17,50%	352,50	
	<b>Subtotal</b>			<b>240,00</b>	<b>33.669,42</b>	<b>33.909,42</b>		<b>39.843,57</b>	
<b>3.0</b>	<b>ESTRUTURA:</b>								
3.1	Pilares formas de madeira compensada resinada ou c/ tábua	m²	23,0	15,52	51,44	1.540,08	20,68%	1.858,57	01355/74075
	aço	Kg	140,4	4,49	1,15	791,57	20,68%	955,27	00031
	concreto fck = 20Mpa	m³	2,0	278,32	30,00	616,64	20,68%	744,16	01524
3.2	Vigas formas de madeira compensada resinadas ou c/ tábua	m²	32,0	15,52	51,44	2.142,72	20,68%	2.585,83	01355/74075
	aço	Kg	162,0	4,49	1,15	913,68	20,68%	1.102,63	00031
	concreto fck = 20Mpa	m³	5,0	278,32	30,00	1.541,60	20,68%	1.860,40	01524
3.4	Laje Treliçada de Piso	m²	6,0	82,28	8,70	545,88	20,68%	658,77	13425
3.5	Madeira roliça p/ escoramento em peças de ± 4m	unid	100,0	3,20	0,80	400,00	20,68%	482,72	
	<b>Subtotal</b>			<b>4.973,07</b>	<b>3.519,10</b>	<b>8.492,17</b>		<b>10.248,36</b>	
<b>4.0</b>	<b>VEDAÇÃO:</b>								
4.1	Alven. tijolo furado 1vez 10x20x30cm (8 furos) + argamassa de assentamento	m²	131,0	16,86	12,60	3.859,26	20,68%	4.657,35	07268
	<b>Subtotal</b>			<b>2.208,66</b>	<b>1.650,60</b>	<b>3.859,26</b>		<b>4.657,35</b>	
<b>5.0</b>	<b>REVESTIMENTO:</b>								
5.1	Chapisco (incluindo requad. pilares internos e externos)	m²	626,0	1,21	1,30	1.571,26	20,68%	1.896,20	10511/00370
5.2	Emboço (incluindo requad. pilares internos e externos)	m²	776,0	6,56	9,80	12.695,36	20,68%	15.320,76	73927
5.3	Reboco (incluindo requad. pilares internos e externos)	m²	776,0	2,56	6,50	7.030,56	20,68%	8.484,48	05995/00375
5.4	Mistura fluída de cimento e cola p/ aderência de gesso em laje treliçada c/ EPS	m²	35,0	1,21	1,30	87,85	20,68%	106,02	
5.5	Gesso em teto sobre laje treliçada c/ enchimento de EPS	m²	35,0	6,00	10,71	584,85	20,68%	705,80	03315/74001
5.7	Assentamento de pastilha cerâmica	m²	270,0	1,25	13,60	4.009,50	20,68%	4.838,66	
	<b>Subtotal</b>			<b>8.424,43</b>	<b>17.554,95</b>	<b>25.979,38</b>		<b>31.351,92</b>	
<b>6.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO:</b>								
6.1	Contrapiso de concreto fck= 11Mpa externo # = 8cm	m²	210,0	14,81	0,90	3.299,10	20,68%	3.981,35	01522
6.2	Regularização de contrapiso externo em argamassa cimento / areia traço 1:3	m²	210,0	2,10	10,38	2.620,80	20,68%	3.162,78	10511/00370
6.3	Assentam.de soleira em granito cinza p/porta 30x100cm #=2cm (incl.corte da pedra)	unid	3,0	35,64	4,50	120,42	20,68%	145,32	10841/01381

6.4	Assentam.de soleira em granito cinza p/porta 30x200cm #=2cm (incl.corte da pedra)	unid	10,0	2,40	9,00	114,00	20,68%	137,58	10841/01381
	<b>Subtotal</b>			<b>3.682,02</b>	<b>2.472,30</b>	<b>6.154,32</b>		<b>7.427,03</b>	
<b>7.0</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS</b>								
	<b>Água fria</b>								
7.1	Ligação do barrilete e caixa d'água	Lig	1,0	600,00	30,26	630,26	20,68%	760,60	
7.2	Acessórios,cola, vedarosca.	Conj.	1,0	120,00	12,35	132,35	20,68%	159,72	
	<b>Esgoto Pluvial</b>								
7.3	Tubo de PVC esgoto Ø = 100mm c/ 6m	unid	11,0	33,20	4,98	420,03	20,68%	506,89	
7.4	Canaleta "U" 30cm largura em alvenaria c/ grelha metálica p/ drenagem pluvial	m²	130,0	16,86	12,60	3.829,80	20,68%	4.621,80	
7.5	Acessórios,cola, vedarosca.	Conj.	4,0	4,31	0,65	19,86	20,68%	23,96	
	<b>Metais</b>								
7.6	Torneira cromada p/ lavatório automática Ø = 25mm - 1/2"	unid	4,0	103,83	15,57	477,61	20,68%	576,39	
7.7	Torneira cromada p/ tanque Ø = 25mm - 3/4"	unid	1,0	13,88	2,08	15,96	20,68%	19,26	
7.8	Registro de gaveta bruto industrial Ø = 2"	unid	1,0	50,56	7,58	58,14	20,68%	70,17	
7.9	Registro de gaveta c/ conopla cromada Ø = 1 1/2"	unid	1,0	97,40	14,61	112,01	20,68%	135,17	06015
7.10	Válvula de descarga p/ mictório Ø = 1/2"	unid	2,0	182,02	27,30	418,65	20,68%	505,22	
	<b>Louças</b>								
7.11	Lavatório de louça c/ coluna tamanho grande	unid	4,0	67,40	10,11	310,04	20,68%	374,16	10426
7.12	Tanque de louça c/ coluna	unid	1,0	124,17	18,63	142,80	20,68%	172,33	20271
	<b>Subtotal</b>			<b>4.629,27</b>	<b>1.938,23</b>	<b>6.567,50</b>		<b>7.925,66</b>	
<b>8.0</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>								
8.1	Escada tipo marinho c/ gaiola de 80x520cm aço CA50A Ø = 16,0mm	unid	2,0	180,00	60,00	480,00	20,68%	579,26	
8.2	Porta em chapa de aço # = 1,21mm (nº 18) de 80x80cm p/ alçapão	unid	3,0	37,20	9,30	139,50	20,68%	168,35	
8.3	Porta em chapa de aço # = 1,21mm (nº 18) de 120x290cm p/ armário	unid	2,0	217,00	28,00	490,00	20,68%	591,33	
	<b>Subtotal</b>			<b>905,60</b>	<b>203,90</b>	<b>1.109,50</b>		<b>1.338,94</b>	
<b>9.0</b>	<b>COBERTURA</b>								
9.1	Estrutura metálica p/ telha tipo "sandwich"	m²	44,0	36,00	5,20	1.812,80	17,50%	2.130,04	
9.2	Telha de metálica tipo "sandwich"	m²	44,0	0,00	4,80	211,20	17,50%	248,16	
9.3	Calhas em chapas galvanizadas nº 26	m	15,0	18,09	5,43	352,80	20,68%	425,76	01118
9.4	Rufos metálicos em chapas nº 26	m	37,0	18,09	5,43	870,24	20,68%	1.050,21	01118
9.5	Chapins metálicos de proteção em chapas nº 26	m	240,0	18,09	5,43	5.644,80	20,68%	6.812,14	01118
9.6	Aplicação de manta impermeabilizante c/ capa de alumínio	m²	145,0	0,00	6,03	874,35	20,68%	1.055,17	73968
9.7	Instalação de domus de acrílico 100x100cm	unid	4,0	0,00	22,00	88,00	20,68%	106,20	
9.8	Acessórios, parafusos,vedantes, arruelas.	Conj.	1,0	361,44	54,22	415,66	20,68%	501,61	
	<b>Subtotal</b>			<b>6.866,28</b>	<b>2.899,91</b>	<b>10.269,85</b>		<b>12.329,29</b>	
<b>10.0</b>	<b>PINTURA</b>								
10.1	Fundo prep.de paredes (tetos de gesso)	m²	35,0	0,70	0,40	38,50	20,68%	46,46	06089
10.2	Líquido Selador acrílico (externo + interno)	m²	1750,0	1,02	1,58	4.550,00	20,68%	5.490,94	06085/73751
10.3	Massa corrida acrílica	m²	1113,0	1,93	8,86	12.009,27	20,68%	14.492,79	04052/74134
10.4	Tinta acrílica fosca (teto + interno + externo)	m²	1790,0	4,00	10,60	26.134,00	20,68%	31.538,51	73954/07356
10.5	Esmalte Sintético	m²	50,0	2,30	8,05	517,50	20,68%	624,52	07290/74145
10.6	Acessórios, fita crepe, solventes, rolos, etc.	Conj.	1,0	305,22	40,16	345,38	20,68%	416,80	
	<b>Subtotal</b>			<b>11.537,81</b>	<b>32.056,84</b>	<b>43.594,65</b>		<b>52.610,02</b>	

<b>11.0</b>	<b>ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO</b>								
11.1	Contramarcos assentados p/ janelas 456x200cm	unid	18,0	79,20	19,80	1.781,90	20,68%	2.150,40	00583
11.2	Contramarcos assentados p/ janela dos banheiros 100 x 60cm	unid	10,0	19,31	8,03	273,41	20,68%	329,95	00583
11.3	Contramarcos assentados p/ janela dos corredores 200 x 60cm	unid	24,0	31,38	8,03	945,91	20,68%	1.141,53	00583
11.4	Contramarcos assentados p/ porta 2folhas de 200 x 210cm	unid	10,0	35,02	8,03	430,52	20,68%	519,55	00583
11.5	Contramarcos assentados p/ porta 1folha 100x210cm	unid	3,0	31,41	8,03	118,31	20,68%	142,78	00583
	<b>Subtotal</b>			<b>2.816,16</b>	<b>733,88</b>	<b>3.550,05</b>		<b>4.284,20</b>	
<b>12.0</b>	<b>DIVERSOS</b>								
12.1	Assent. de peitoril p/janelas em granito cinza 456x30cm # = 2cm (incl. corte da pedra)	unid	17,0	4,70	16,48	360,09	20,68%	434,55	
12.2	Assent. de peitoril p/janelas em granito cinza 100x30cm # = 2cm (incl. corte na pedra)	unid	9,0	1,20	3,61	43,33	20,68%	52,29	
12.3	Assent. de peitoril p/janelas em granito cinza 200x30cm # = 2cm (incl. corte na pedra)	unid	22,0	2,40	7,23	211,83	20,68%	255,64	
12.4	Kit de segurança p/ deficiente físico (2 barras de parede + 1 barra p/ porta)	unid	2,0	153,00	10,00	326,00	17,50%	383,05	
12.5	Mola fecha porta p/ 100cm	unid	2,0	151,58	8,03	319,22	17,50%	375,09	11560
12.6	Divisórias de granito cinza p/ os mictórios 100x70cm # = 3cm	unid	1,0	107,26	8,43	115,69	20,68%	139,62	10841
12.7	Limpeza e entrega final	Conj.	1,0	401,60	64,26	465,86	20,68%	562,20	
	<b>Subtotal</b>			<b>1.261,52</b>	<b>580,51</b>	<b>1.842,02</b>		<b>2.202,44</b>	
	<b>TOTAL GERAL</b>			<b>49.094,82</b>	<b>97.339,64</b>	<b>146.938,12</b>		<b>176.104,89</b>	

Alfenas, 8 junho de 2011.

**VINICIUS ADELINO DA FONSECA**  
**ENGº CIVIL - CREA 26.567/D**